

GRANDLYON HABITAT CONSTRUIT UNE NOUVELLE CHAUFFERIE BOIS À SAINT-RAMBERT (LYON 9^E)

TRAVAUX // Les travaux engagés par GrandLyon Habitat sur ce secteur ont permis la construction d'une chaufferie bois, l'amélioration de la chaufferie gaz existante (installation d'équipements plus performants et moins énergivores) et la rénovation complète des sous-stations de distribution du chauffage.

Cette nouvelle chaufferie est située au niveau de la **résidence Saint-Rambert, au 17 rue Falsan à Lyon 9^e**. Elle alimente **501 logements** (325 logements GrandLyon Habitat et 176 logements en copropriété).

L'exploitant du site est **ENGIE Solutions**. C'est dans le cadre de la fin de son ancien marché d'exploitation en 2021 que GrandLyon Habitat a lancé un **appel d'offres afin de renouveler son marché global de performance**. L'offre proposée par ENGIE Solutions a été retenue par GrandLyon Habitat, qui lui a confié l'exploitation du site de Saint-Rambert pour les 12 prochaines années.

L'offre proposée comprenait la **mise en place d'une chaufferie en containers préfabriqués, à énergie biomasse (plaquettes de bois), qui couvre 70 % des besoins** et alimente, via le réseau existant, une résidence GrandLyon Habitat, deux résidences privées et une école primaire. La solution de la chaufferie préfabriquée en containers a permis une installation rapide, à coût réduit.

Cette nouvelle chaufferie est un mixte bois-gaz : la chaudière bois est prioritaire pour privilégier la partie biomasse et baisser l'empreinte carbone. Les chaudières gaz ne sont utilisées qu'en cas de grand froid ou de maintenance de la chaufferie bois. Le bois est livré trois fois par semaine depuis Charly. Il est d'origine locale, dans un rayon d'une cinquantaine de kilomètres autour de la chaufferie, via la plate-forme bois SOVEN de l'Ain, filiale d'ENGIE Solutions.

GrandLyon Habitat fait le choix du **mix bois-gaz, témoignant de son engagement dans la transition énergétique** et permettant d'assurer à ses locataires un prix de l'énergie maîtrisé et stable dans la durée.

La mise en place de sondes de température dans les logements permet de maîtriser plus finement les consommations d'énergies afin d'atteindre les 14 % d'économie d'énergie et de réduire les émissions de CO₂ de 1 400 tonnes par an.

C'est la **cinquième chaufferie bois pour GrandLyon Habitat** qui en possède déjà sur 4 autres résidences à Genay, Chassieu, Meyzieu et Fontaines-sur-Saône.

Acteur social engagé sur la Métropole de Lyon, GrandLyon Habitat place la performance énergétique au cœur de la gestion stratégique de son patrimoine. Certifié ISO 50 001 depuis 2021, l'organisme compte 53 installations pour la production d'énergie (photovoltaïque et cogénération) et 47 % de ses logements chauffés collectivement, sont rattachés au réseau de chaleur urbain.

« GrandLyon Habitat œuvre quotidiennement pour limiter l'impact environnemental de son patrimoine et réduire la facture énergétique de ses locataires. La fin de notre marché d'exploitation sur cette chaufferie a été l'occasion de repenser notre mode de fonctionnement, afin que celui-ci soit plus responsable tout en restant économique. GrandLyon Habitat est fier de développer ce mode de chauffage sur son patrimoine. »

François Thevenieau, Président de GrandLyon Habitat



GRANDLYON HABITAT

- Près de 27 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole dont 75 % situés à Lyon
- 1^{er} bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis plus de 20 ans
- 5 agences de proximité

ENGIE SOLUTIONS

ENGIE Solutions est l'allié durable des villes, des industries et des entreprises tertiaires sur la voie de la décarbonation. Pour accélérer leur transition énergétique et mieux associer performance économique et énergétique, chaque jour, au cœur des territoires, nos 16 000 collaborateurs conçoivent des mix énergétiques et des installations pour répondre aux besoins de nos clients, en fonction de leurs ressources.



CONTACTS PRESSE

Anne ROMERO - 04 72 74 68 28
Aude WENTA - 04 72 74 68 56
presse@grandlyonhabitat.fr

Sur Twitter : @grandlyonhab
Sur LinkedIn : grandlyon-habitat

ENGIE Solutions

Françoise PETROS - 06 89 90 59 41

francoise.petros@engie.com

<http://www.engie-solutions.com>