

# BIM CONCEPTION

Assistance et Conseil



- ✓ Maître d'ouvrage
- ✓ Maître d'oeuvre
- ✓ Investisseur
- ✓ BET
- ✓ Aménageur
- ✓ Promoteur
- ✓ Collectivité locale
- ✓ Foncière

En phase Conception, le BIM est une solution digitale pour valider la faisabilité d'un projet et réaliser une étude technique avec des données fiables.

## VISUALISER ET COORDONNER LE DÉPLOIEMENT DU BIM/CIM SUR MON PROJET EN PHASE CONCEPTION

### L'Offre BIM CONCEPTION vous permet

En phase Conception, le BIM est une solution digitale pour :

- ⇒ Récupérer et/ou intégrer de la donnée (plans papier ou numérique pdf, dwg, fiches techniques matériel)
- ⇒ Modéliser l'actif immobilier

Le but est de :

- ⇒ Aider à concevoir la meilleure proposition technique
- ⇒ Assurer de la cohérence spatiale
- ⇒ Planifier les travaux de la future installation

### LES AVANTAGES CLIENTS

Diminuer les risques liés aux relevés manuels sur plans (durée, fréquence, erreur, encombrement physique).

Être rassuré sur la faisabilité technique (cohérence spatiale, tout corps d'état, planning).



INDUSTRIE



TERTIAIRE



LOGEMENTS



CENTRE COMMERCIAUX



SANTÉ



INFRASTRUCTURE

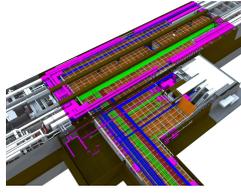


CENTRES EDUCATIFS, CULTURELS ET SPORTIFS

## CHIFFRES CLÉS

**6%** de gain financier sur l'ensemble des coûts de la conception

## RÉFÉRENCES



### DOHA METRO GREEN LINE

**Maîtrise d'ouvrage :** Qatar National Rail Way  
**Architecte :** UNStudio  
**Lieu :** Doha (Qatar)

**Surface :** 7 stations  
**Montant des travaux :** NC  
**Livraison :** 2022



### KLEPIERRE

**Maîtrise d'ouvrage :** KLEPIERRE  
**Architecte :** ANTONIO VIRGA Architectes  
**Lieu :** Grenoble (38)

**Surface :** 52 000m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux :** NC  
**Livraison :** 2021

## NOS PRESTATIONS

### BIM/CIM MANAGEMENT contrôle

Le BIM/CIM Management est une mission d'organisation, de contrôle et de mise en cohérence sur un projet. Elle consiste en la mise en place des processus d'organisation BIM pour la création d'une maquette numérique unique selon les objectifs du client mais aussi des intervenants sur le projet.

### PRESYNTHESE cohérence

Les études de Présynthèse technique et architecturale permettent de corriger au stade « étude » certains problèmes qui peuvent entraîner des travaux supplémentaires ou des prolongations de réalisation, cela fluidifiera la phase « Exécution » avec les Entreprises.

### VALOBIM® zéro carbone

ValoBIM® permet, grâce aux maquettes et outils BIM, de tendre vers le zéro carbone en maîtrisant l'impact carbone des produits et matériaux d'un projet.

### SIMULATION 4D liaison

La simulation 4D offre la possibilité à la maîtrise d'œuvre et à l'entreprise de dialoguer plus efficacement sur le pilotage du chantier et de mieux appréhender les éventuelles sujets entre les différents corps d'état.

### MODÉLISATION BIM reproduction

La Modélisation BIM consiste à dessiner en 3D un objet, puis à renseigner les informations et contraintes associées à cet objet. Elle consiste enfin, à l'intégrer dans un modèle ou une maquette numérique de façon cohérente et intelligente, en respectant l'organisation des informations de ce modèle.

### RENDU IMMERSION visualisation

Le BIM permet l'intégration du projet dans son environnement dès les phases d'esquisses afin d'améliorer et de visualiser la définition de l'ouvrage et d'intégrer rapidement les mises à jour du projet.

Matthieu FERRUA  
[Matthieu.ferrua@sxd-groupe.fr](mailto:Matthieu.ferrua@sxd-groupe.fr)  
06 18 03 41 91

SXD – BIM Factory FRANCE  
46/48 avenue du Général Leclerc  
92100 BOULOGNE BILLANCOURT