

# BIM MODELISATION

Création des maquettes BIM d'après des plans ou des scans 3D

- ✓ Maître d'ouvrage
- ✓ Maître d'œuvre
- ✓ Bureau d'études
- ✓ Géomètres-Experts
- ✓ Promoteur
- ✓ Collectivité



INDUSTRIE



TERTIAIRE



LOGEMENTS



CENTRE  
COMMERCIAUX



SANTÉ



INFRASTRUCTURE



CENTRES  
EDUCATIFS,  
CULTURELS  
ET SPORTIFS

## CRÉATION D'UNE MAQUETTE BIM FIABLE ET ABORDABLE D'UN ACTIF

### BESOINS & ENJEUX CLIENTS

#### BÉNÉFICIER DE MAQUETTES BIM

##### **Pour les études et la construction, créer un socle BIM pour :**

- Actif existant à réhabiliter : réalisation d'un scan et réalisation de la maquette BIM
- Construire un actif : réalisation de la maquette BIM à partir de plans (pdf ou dwg)

##### **Pour l'exploitation, créer un socle BIM pour un futur jumeau numérique pour :**

- Actif existant à exploiter : réalisation d'un scan et réalisation de la maquette BIM
- Gestion des données des fiches techniques directement accessible dans la maquette
- Liaison des maquettes avec la GTB/GMAO

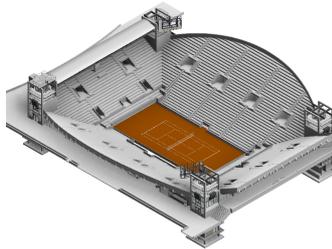
### CHIFFRES CLES

**3,5M m<sup>2</sup>**  
modélisés  
en BIM

**350**  
Projets  
réalisés

**100**  
Clients qui nous font  
confiance depuis  
**6 ans**

## RÉFÉRENCES



### ROLAND GARROS - PARIS

CLIENT : Fédération Française de Tennis  
PHASE : Programmation  
MISSION : Relevé 3D de l'existant et création d'une maquette BIM.



### CHAUFFERIE CENTRALE - BESANCON

CLIENT : ENGIE Cofely  
PHASE : Exploitation/Maintenance  
MISSION : Création d'une maquette BIM à partir de plans .dwg

## LA PRESTATION BIM MODÉLISATION :

- ⇒ À partir de plans minutes, DWG, PDF, nuage de points, etc., toutes les disciplines et lots techniques (gros œuvres, architecturaux, Tout Corps d'Etat) sont modélisés et prennent forme en maquette BIM selon le niveau de détail demandé
- ⇒ La modélisation est assurée par les équipes de modelleurs

## LES AVANTAGES CLIENTS

La maquette BIM devient un outil support idéal pour les phases études, conception, réalisation et exploitation pour :

- ⇒ Valider les choix de parti et valider la faisabilité du projet
- ⇒ S'assurer de l'absence de conflits techniques en présynthèse et synthèse
- ⇒ Garantir la cohérence et l'homogénéité des données
- ⇒ Produire des livrables fiabilisés
- ⇒ Devenir une base de travail et évolutive pour toutes les étapes du cycle de vie de l'actif

Cédric BRUSSELMANS  
[cedric.brusselmans@eurosia.eu](mailto:cedric.brusselmans@eurosia.eu)  
+32 470 63 25 27

**EUROSIA**, c/o Now Coworking,  
40 place du Théâtre  
59000 Lille - France