

Tous informés Pour répondre au décret tertiaire

1

Je suis concerné si :

- ✓ Je suis **locataire ou propriétaire**.
- ✓ D'une surface dédiée à une activité tertiaire de **plus de 1 000 m²**.
- ✓ Du secteur **public ou privé**.
- ✓ D'un site **antérieur au 24 novembre 2018**.

3

J'analyse et j'identifie

Une année de référence par bâtiment :

- ⊗ Comprise **entre 2010 et 2020** (année complète).
- ⊗ De **forte consommation** avec un usage des locaux similaire à aujourd'hui.
- ⊗ Avant vos **efforts** en matière d'efficacité énergétique.

5

Je définis mon plan d'actions

Sur les **4 leviers d'actions** :

<p>La performance énergétique des bâtiments.</p>	<p>L'installation d'équipements performants ou de dispositifs de gestion des équipements.</p>	<p>Les modalités d'exploitation des équipements.</p>	<p>L'adaptation de l'usage des locaux et du comportement des occupants.</p>
---	---	--	---

- ⊗ Sur tous les **usages**.
- ⊗ Pour **réduire la facture**.

2

Je collecte

- ⊗ **Mes consommations**, idéalement depuis 2010.
- ⊗ **Mes données patrimoniales**.
- ⊗ **Mon historique** d'activités et de travaux.

LES + D'ENGIE SOLUTIONS

- Mise en œuvre d'une solution d'énergie management.
- Analyse historique de vos sites.

4

J'intègre les informations dans OPERAT

- ⊗ **Mes données** patrimoniales.
- ⊗ **Mes consommations** de références.
- ⊗ **Mes indicateurs** d'intensités d'usages.
- ⊗ **Mes consommations** de l'année en cours.

LES + D'ENGIE SOLUTIONS

- Prise en charge de l'envoi de vos données et de la gestion OPERAT.

6

Je mets en œuvre et j'atteins mes résultats

- ⊗ Je réalise les **travaux**.
- ⊗ J'exploite de façon **performante et optimisée**.
- ⊗ Je suis ma **trajectoire énergétique**.
- ⊗ Je peux compenser sur l'ensemble de mon **patrimoine**.

LES + D'ENGIE SOLUTIONS

- Garantie de résultat énergétique et carbone.
- Capacité d'intervention sur l'ensemble du parc, partout en France.
- Reporting et suivi détaillé des consommations.

LES + D'ENGIE SOLUTIONS

- Analyse fine de vos données.
- Synthèse patrimoniale.
- Accompagnement dans le choix d'une référence et/ou d'une valeur absolue.

LES + D'ENGIE SOLUTIONS

- Financement des travaux.
- Intégration des CEE.
- Engagement sur les ROI.
- Analyse ENR (production locale et auto-consommation).

OBJECTIFS DE RÉDUCTION DES CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES :

- **40 %** en 2030
- **50 %** en 2040
- **60 %** en 2050

MÉMO : VOS OBLIGATIONS ANNUELLES



TRANSFÉRER
mes consommations réelles et mes données d'usages dans OPERAT.



AFFICHER
la notation éco-énergies par bâtiment dans les ERP.



SUIVRE
la performance annuelle et la réalisation du plan d'actions.