

AVENTIM et AIRE NOUVELLE, filiale d'ENGIE Solutions, initient la transformation d'Euralille avec le projet ÉCHO



L'aménageur et promoteur immobilier AVENTIM, en co-promotion avec AIRE NOUVELLE, filiale d'ENGIE Solutions, ainsi que l'agence d'architecture Coldefy & Associés, sont lauréats de la consultation du lot 10.9 à Euralille avec le projet ÉCHO. À travers deux bâtiments exemplaires, ce projet d'envergure entend créer un espace hybride qui accueillera à la fois des bureaux et des espaces dédiés au sport, aux loisirs et à la restauration.

ÉCHO : au cœur de la transformation d'Euralille

Situé au cœur du quartier d'affaires Euralille, entre Lille Grand Palais et la Cité Administrative, en interface avec les voies ferrées, ÉCHO va contribuer à la transformation du site.

À travers sa programmation mixte, son architecture soignée et ses ambitions environnementales élevées (notamment par une construction en partie en ossature bois), les deux futurs bâtiments imaginés par AVENTIM et AIRE NOUVELLE deviendront un point de repère emblématique du renouveau de ce quartier, qui se dynamise au fil des années.

Un bâtiment vertueux pour la ville de demain

Plus qu'un lieu de vie, ÉCHO sera le reflet d'un projet aux ambitions environnementales fortes portées par les convictions partagées d'AVENTIM et d'AIRE NOUVELLE. Réalisé en ossature bois avec une forte présence de végétation, ÉCHO sera le premier bâtiment biosourcé d'Euralille.

Animés par des convictions communes, les deux promoteurs ont également à cœur de valoriser la mobilité douce et d'accompagner les futurs utilisateurs vers un mode de transport plus respectueux de l'environnement. Le nombre de places de stationnement automobile prévu sera ainsi réduit favorisant la mutualisation des offres de mobilité du secteur.

Un nouveau lieu de vie, associant espaces de travail, restauration et loisirs

Ce projet constitué de deux bâtiments développera 8 000 m² de surface de plancher et se déploiera sur 8 étages pour le *bâtiment A*, 3 étages pour le *bâtiment B*. Ces derniers accueilleront une programmation mixte associant : des espaces de travail, de co-working, de restauration et de loisirs, avec notamment la création d'une salle d'escalade.

La programmation tertiaire sur le premier bâtiment accueillera l'enseigne NEWTON OFFICES où sera rassemblée leur offre de bureaux qui répond à l'évolution des modes de travail.

Articulé sur trois étages et surplombé d'un rooftop festif, le *bâtiment B* de 2 500 m² SDP est imaginé comme un véritable lieu de rencontres et d'échanges. Animé par HIBRID, société spécialisée dans la gestion de tiers-lieux et des halles alimentaires, le rez-de-chaussée proposera aux futurs utilisateurs

une sélection pointue des meilleurs artisans de bouche, restaurateurs indépendants et chefs étoilés de Lille. Sur les trois niveaux supérieurs seront proposés une offre de restaurants plus traditionnelle ainsi que des espaces créatifs et évènementiels, complétés par un rooftop et un bar.



Chiffres clés :

- 8 000 m² de surfaces totales de plancher (4 500 m² de bureaux, 2 500 m² de tiers lieux et 1 000 m² pour la salle d'escalade)
- 1 400 m² végétalisés sur 2 500
- Super-structure en bois

Contacts presse :

AVENTIM :

Adeline BERNARD - abernard@aventim.com - 06 31 60 72 18

ENGIE Solutions :

Cécile de BENTZMANN cecile.de-bentzmann@engie.com - 06 03 18 97 73

A propos d'AVENTIM – www.aventim.com

Nous sommes la nouvelle génération de promoteurs aménageurs. Une nouvelle génération qui agit pour un bien-être durable, et qui met tout en œuvre, chaque jour et dans chacune de ses actions, pour apporter sa pierre à l'édifice d'un monde en pleine mutation. Nous créons des programmes mixtes et sur-mesure (tertiaires, commerciaux, locaux d'activité et résidentiels) avec une équipe fédérée autour d'une conviction forte : celle de l'immobilier par l'usage.

A propos d'ENGIE Solutions - www.engie-solutions.com

ENGIE Solutions accompagne les villes, les industries et les entreprises du secteur tertiaire en leur apportant les réponses au défi de la transition énergétique grâce à des offres clés en main et sur-mesure.

Les experts d'ENGIE Solutions mettent tout leur savoir-faire au service de trois objectifs : optimiser l'usage des énergies et des ressources, verdir les énergies et réinventer les environnements de vie et de travail.

ENGIE Solutions, c'est la promesse d'un interlocuteur unique et d'une combinaison d'offres complémentaires qui vont au-delà de l'énergie. S'engageant sur les résultats, les 50 000 collaborateurs, présents sur l'ensemble du territoire (900 implantations), sont capables d'intervenir sur des champs d'action très divers allant de la conception à l'exploitation des infrastructures & services, en passant par le financement, l'installation et la maintenance.

ENGIE Solutions fait partie du groupe ENGIE, groupe mondial de référence dans l'énergie bas carbone et les services, dont la raison d'être est d'agir pour accélérer la transition vers un monde neutre en carbone.

CA : 10 Milliards d'euros

A propos d'AIRE NOUVELLE

Filiale d'aménagement et de promotion immobilière d'ENGIE Solutions qui incarne la volonté du Groupe de construire de manière plus durable, plus respectueuse de la planète et du bien-être des citoyens. Avec ses partenaires collectivités, aménageurs, promoteurs et architectes, AIRE NOUVELLE met l'Excellence Environnementale au cœur des projets immobiliers et urbains : moins carbonés, économes en énergie, producteurs d'énergies renouvelables, développant les mobilités vertes, et favorisant la biodiversité. AIRE NOUVELLE développe en France près de 600 000m² de projets bas carbone, tertiaires, logements, activités et services.