



Communiqué de presse
28 juin 2021

Premier réseau de Seine-Saint-Denis, le réseau de chaleur renouvelable du SMIREC se déploie sur le quartier Pleyel

Alimentant à l'heure actuelle l'équivalent de 47 000 logements, le réseau de chaleur du SMIREC (Syndicat mixte des réseaux d'énergie calorifique) se développe sur le territoire de Saint-Denis. D'ici 2023, les équipes de Plaine Commune Energie, filiale à 100 % d'ENGIE Solutions délégataire du réseau de chaleur, développeront le réseau sur le quartier Pleyel. Cette opération stratégique permettra à plus de 600 000 m² de bâtiments de bénéficier de ce réseau de chaleur vertueux, levier de la transition énergétique.

Pour apporter à ce quartier une chaleur vertueuse, issue d'énergie renouvelable à hauteur de 68 %, les équipes d'ENGIE Solutions assureront jusqu'à 2023 à travers leur filiale Plaine Commune Energie le déploiement de 10 km de réseau supplémentaire et la construction de 120 nouvelles sous-stations chaud/froid.

Un réseau majeur pour la transition écologique sur le territoire de Plaine Commune

Depuis sa création dans les années 1950, le réseau du SMIREC exploité à travers une délégation de service public par les équipes de Plaine Commune Energie, filiale d'ENGIE Solutions, a su évoluer et s'adapter aux besoins et à l'urbanisation du territoire de Plaine Commune. Actuellement, deuxième réseau d'Île-de-France, composé de 70 km de canalisations, il alimente en chauffage et en eau chaude sanitaire 47 000 équivalents logements (bailleurs, bureaux, bâtiments publics, etc.) sur les communes de Saint-Denis, L'Île-Saint-Denis, Pierrefitte-sur-Seine et Stains.

Depuis 2011, les équipes de Plaine Commune Energie ont entamé progressivement le verdissement du réseau du SMIREC grâce aux constructions successives des chaufferies biomasse de Stains en 2011 et de Saint-Denis en 2016. Le recours à une énergie renouvelable telle que la biomasse permet d'éviter chaque année le rejet de plus de 56 000 tonnes de CO₂ par an, soit l'équivalent des émissions annuelles produites par 25 000 véhicules en circulation.

Le développement du réseau de chaleur du SMIREC sur le quartier Pleyel permet d'introduire une nouvelle énergie renouvelable dans la production de chaleur du réseau : la géothermie. Cette nouvelle source de production alimentera l'extension sur le quartier Pleyel.

Une extension d'envergure pour alimenter le quartier Pleyel en chaud et froid

Les travaux d'extension du réseau sur le quartier Pleyel ont débuté au mois de mai 2021 et se termineront en 2023. En déployant plus de 10 km de réseau supplémentaire, les équipes de Plaine Commune Energie vont notamment raccorder le futur Village des Athlètes, la Tour Pleyel et la ZAC des Lumières Pleyel. Environ 600 000 m² de bâtiments seront ainsi desservis par un réseau diffusant à la fois chaleur et rafraîchissement grâce à la géothermie.

Le nouveau réseau de Pleyel produira ainsi du chaud et du froid à travers l'installation de thermofrigopompes associées à une géothermie très basse énergie. En complément de cette énergie bas carbone, le réseau sera interconnecté avec le réseau de chaleur de la CPCU (Compagnie Parisienne de Chauffage Urbain) pour apporter une énergie d'appoint. Le Village des Athlètes et le quartier Pleyel bénéficieront à terme d'une énergie à 68 % d'origine renouvelable. Le montant global du projet s'élève à 23 millions d'euros dont 5,8 millions sont subventionnés par la Région Île-de-France, l'Ademe et la SOLIDEO.

L'enjeu pour le réseau de chaleur du SMIREC est également de s'ancrer dans une perspective durable. À partir de 2025, un an après les événements sportifs mondiaux de 2024, le Village des Athlètes sera transformé en logements et bâtiments tertiaires, alimentés en chaud et en froid par une infrastructure inédite sur le territoire de Plaine Commune.

« Représentant un investissement total de 23 millions d'euros, ce projet exemplaire s'inscrit pleinement dans la volonté d'ENGIE Solutions d'accompagner les collectivités territoriales et l'ensemble du quartier Pleyel dans l'accélération de la transition énergétique au cœur de l'Île-de-France », détaille Yann MADIGOU, Directeur Général de Plaine Commune Energie, filiale locale d'ENGIE Solutions.

AVEC LE SOUTIEN ET LE FINANCEMENT DE



L'extension du réseau de chaleur du SMIREC en chiffres :

- + 10 km de réseau
- + 10 puits de géothermie et 1 puits de secours
- + 25 MW de puissance installée en chaud
- + 14 MW de puissance installée en froid
- + de 120 sous-stations chaud/froid
- 23 millions d'euros d'investissement

Contacts Presse :

ENGIE Solutions : Cécile de Bentzmann - 06 03 18 97 73 - cecile.de-bentzmann@engie.com

SMIREC : Aela Menguy - 01 48 38 20 02 - aela.menguy@smirec.fr

À propos d'ENGIE Solutions

ENGIE Solutions accompagne les villes, les industries et les entreprises du secteur tertiaire en leur apportant les réponses au défi de la transition énergétique grâce à des offres clés en main et sur-mesure. Les experts d'ENGIE Solutions mettent tout leur savoir-faire au service de trois objectifs : optimiser l'usage des énergies et des ressources, verdir les énergies et réinventer les environnements de vie et de travail.

ENGIE Solutions, c'est la promesse d'un interlocuteur unique et d'une combinaison d'offres complémentaires qui vont au-delà de l'énergie. S'engageant sur les résultats, les 50 000 collaborateurs, présents sur l'ensemble du territoire (900 implantations), sont capables d'intervenir sur des champs d'action très divers allant de la conception à l'exploitation des infrastructures & services, en passant par le financement, l'installation et la maintenance.

ENGIE Solutions fait partie du groupe ENGIE, groupe mondial de référence dans l'énergie bas carbone et les services, dont la raison d'être est d'agir pour accélérer la transition vers un monde neutre en carbone.

CA : 10 Milliards d'euros

En savoir plus : www.engie-solutions.com

A propos de Plaine Commune Energie

Plaine Commune Energie est l'entreprise délégataire du contrat de service public pour la fourniture de chaleur de la ville de Saint Denis, Stains, Pierrefitte, L'Île-Saint-Denis et Aubervilliers, filiale à 100 % d'ENGIE Solutions, Groupe ENGIE. Alimenté à + de 50 % d'énergie renouvelable, le réseau de chaleur participe aux actions en faveur du développement durable sur le Territoire.

A propos du SMIREC

Le Syndicat Mixte des Réseau d'Énergie Calorifique est un syndicat de chauffage urbain qui exerce le service public de production et distribution de chaleur et de froid sur les territoires de La Courneuve, Saint-Denis, Stains, Pierrefitte, l'Île Saint-Denis et Aubervilliers aux côtés des offices d'habitation Plaine Commune Habitat et Seine-Saint-Denis Habitat. Grâce à ces 95 km, le SMIREC fournit du chauffage et de l'eau chaude sanitaire à 54 000 équivalents logements. Il s'agit du 2^e réseau de chaleur d'Île de France.

Pour en savoir plus : <http://www.engie-solutions.com>

