



Soutenu par



Communiqué de presse  
23 juin 2022

## La géothermie qui apportera dès 2023 chaleur et fraîcheur au quartier Pleyel avance à grands pas !

ENGIE Solutions annonce avec la SOLIDEO (Société de Livraison des Ouvrages Olympiques) que la construction de la centrale géothermique du quartier Pleyel et des 4 autres sites de production géothermale qui lui seront rattachés respectent les délais du projet. Dès 2024, ils apporteront du chaud et du froid à travers le réseau de Plaine Commune Energie jusqu'au pied de 600 000 m<sup>2</sup> de bâtiments stratégiques comme le Village des Athlètes, la Tour Pleyel et la ZAC Pleyel. Cette étape significative s'inscrit dans la continuité des 11 forages réalisés avec succès au cours de l'année 2021. La construction de ces nouveaux équipements constitue une étape importante avant la mise en service complète de la géothermie en 2023.

Résolument engagées dans la transition énergétique du territoire de Plaine Commune, les équipes d'ENGIE Solutions, aux côtés de la SOLIDEO, développent depuis 2021 une géothermie superficielle semi-enterrée qui apportera chaleur et fraîcheur aux Dionysiens du quartier, à partir d'un mix énergétique renouvelable à 68 %.

Après le forage des 11 puits géothermaux a débuté en mars 2022 la construction de la centrale géothermique et de ses 4 autres sites de production. Ces équipements seront rattachés au réseau de chaleur du SMIREC dont le délégataire de service public est Plaine Commune Energie, filiale à 100 % d'ENGIE Solutions.

### De nouveaux équipements énergétiques au service du territoire dionysien

Témoignant d'un calendrier particulièrement rythmé et tenu avec succès, le bâtiment géothermal est bien avancé puisque les fondations sont terminées. Les équipements de la centrale commencent à arriver sur le chantier. Ce lundi 20 juin, les équipes ENGIE Solutions et leurs prestataires ont réceptionné le groupe froid de la géothermie, premier équipement de production de l'installation énergétique. La livraison du matériel s'enchaînera jusqu'à mi-novembre avec les 3 thermo-frigo-pompes nécessaires à la production de chaud et de froid pour les besoins des abonnés du réseau de chaleur.

En parallèle les 9 des 11 chambres des puits de géothermie ont été réalisées. Ces espaces souterrains contiendront les pompes à chaleur et autres équipements spécifiques dédiés à la géothermie. Les deux dernières chambres seront quant à elles construites fin 2022.

En parallèle, les équipes ENGIE Solutions et leurs prestataires procéderont à l'équipement et à la mise en service des 4 autres sites de production géothermale qui compléteront le dispositif de production chaud et froid, situés dans la centrale géothermique, au sein de la Tour Pleyel et sur le site de la RATP de Saint-Denis. Ces travaux s'échelonneront de septembre 2022 à mai 2023.

### Un site d'exception opérationnel dès 2023

La géothermie consiste à récupérer les calories de l'eau à travers les 3 puits producteurs où la température est de 14°C, pour la transformer en énergie. L'eau souterraine sera d'abord transférée dans des thermo-frigo-pompes situées dans le bâtiment d'exploitation, puis acheminée vers le réseau de chaleur de Plaine Commune Energie afin d'alimenter en chauffage,

en eau chaude sanitaire et en froid les bâtiments raccordés au réseau. L'eau sera enfin réinjectée au travers des 8 puits dédiés dans la nappe souterraine d'origine, sans déperdition d'énergie.

La mise en service prévisionnelle de la géothermie et des 4 sites de production est prévue dès septembre 2023. Le montant total des investissements s'élève à 23,6 millions d'euros dont 5,8 subventionnés par la Région Île-de-France, l'ADEME Île-de-France et la SOLIDEO.

#### Chiffres clés du projet :

- **11 puits de forage**, 3 producteurs et 8 injecteurs
- **75 sous-stations**
- **68 %** d'énergie renouvelable
- **24.4 MW chaud** et **14.2 MW froid** de puissance souscrite
- **10 km** de réseau supplémentaire
- **23,6 M€** d'investissement
- **600 000 m<sup>2</sup> de bâtiments** raccordés
- **4 sites** de production géothermale

#### Contacts Presse :

**ENGIE Solutions** : Cécile de Bentzmann - 06 03 18 97 73 - [cecile.de-bentzmann@engie.com](mailto:cecile.de-bentzmann@engie.com)

**SMIREC** : Aela Menguy – 01 48 38 28 02 - [aela.menguy@smirec.fr](mailto:aela.menguy@smirec.fr)

**SOLIDEO** : Joseph Aubert – 06 73 32 18 33 – [j.aubert@ouvrages-olympiques.fr](mailto:j.aubert@ouvrages-olympiques.fr)

#### A propos d'ENGIE Solutions

ENGIE Solutions est l'allié durable des villes, des industries et des entreprises tertiaires sur la voie de la décarbonation. Pour accélérer leur transition énergétique et mieux associer performance économique et énergétique, chaque jour, au cœur des territoires, nos 15 000 collaborateurs conçoivent des mix énergétiques et des installations pour répondre aux besoins de nos clients, en fonction de leurs ressources, grâce à une palette de solutions complémentaires comme les réseaux locaux d'énergie, la production d'énergies décarbonées sur leurs sites ou nos services de performance énergétique.

ENGIE Solutions est une marque du groupe ENGIE, groupe mondial de référence dans l'énergie bas carbone et les services, dont la raison d'être est d'agir pour accélérer la transition vers un monde neutre en carbone. ENGIE Solutions a réalisé un CA de 5 milliards d'euros en 2021.

Pour en savoir plus : <http://www.engie-solutions.com>



#### A propos de Plaine Commune Energie

Plaine Commune Energie est l'entreprise délégataire du contrat de service public pour la fourniture de chaleur de la ville de Saint Denis, Stains, Pierrefitte, L'Île-Saint-Denis et Aubervilliers, filiale à 100 % d'ENGIE Solutions, Groupe ENGIE. Alimenté à + de 50 % d'énergie renouvelable, le réseau de chaleur participe aux actions en faveur du développement durable sur le Territoire.

#### A propos du SMIREC

Le Syndicat Mixte des Réseau d'Énergie Calorifique est un syndicat de chauffage urbain qui exerce le service public de production et distribution de chaleur et de froid sur les territoires de La Courneuve, Saint-Denis, Stains, Pierrefitte, l'Île Saint-Denis et Aubervilliers aux côtés des offices d'habitation PlaineCommune Habitat et Seine-Saint-Denis Habitat. Le SMIREC fournit du chauffage et de l'eau chaude sanitaire à 57 000 équivalents logements. Il s'agit du 2<sup>e</sup> réseau de chaleur d'Île-de-France.

#### A propos de la SOLIDEO

La SOLIDEO veille à la livraison et à la réalisation de plus de 60 ouvrages et opérations d'aménagement nécessaires à l'organisation des Jeux de Paris 2024, dans le respect d'un budget défini et d'un héritage ambitieux, durable et exemplaire. Ces ouvrages sont imaginés et conçus pour être reconvertis en 2025 en équipements, logements et bureaux. [www.ouvrages-olympiques.fr](http://www.ouvrages-olympiques.fr)