



Soutenu par



Communiqué de presse
18 novembre 2022

La Société de Livraison des Ouvrages Olympiques remet les clefs de la centrale géothermique du quartier Pleyel au SMIREC et à Plaine Commune Energie

Ce vendredi 18 novembre, après 9 mois de travaux opérés par la Société de Livraison des Ouvrages Olympiques (SOLIDEO) pour construire le bâti de la future centrale géothermique semi-enterrée du quartier Pleyel, le Directeur des opérations de la SOLIDEO Yann Krysinski a officiellement remis les clefs de la future centrale géothermique à Laurent Monnet, Président du SMIREC* et Yann Madigou, Directeur Général de Plaine Commune Energie**, filiale d'ENGIE Solutions, en présence de Geoffrey Carvalhinho, Conseiller Régional Île-de-France et de Gwénaél Guyonvarch, Directeur Exécutif Adjoint des Territoires de l'ADEME.

Cette cérémonie de passation marque un point symbolique dans la construction de cette infrastructure énergétique décarbonée qui permettra de fournir chaleur et fraîcheur à 600 000m² de bâtiments emblématiques du territoire. Parmi les lieux raccordés figurent le Village des Athlètes, la Tour Pleyel et la ZAC Pleyel. Place désormais à l'installation des équipements dans la centrale par les équipes de Plaine Commune Energie, pour un début de livraison prévu en juin 2023.

Une transition énergétique accélérée pour le territoire

Après le forage des 11 puits de la future géothermie Pleyel (3 puits producteurs et 8 puits ré-injecteurs) de janvier à septembre 2021, la construction de la géothermie superficielle semi-enterrée a franchi une nouvelle étape.

Dès mars 2022, les équipes de la SOLIDEO ont entrepris aux côtés de leurs prestataires et partenaires la construction du bâti de la centrale géothermique, située dans le Village des Athlètes à deux pas de la Place Blanche à Saint-Denis. La cérémonie officielle de remise des clefs marque la passation de flambeau entre les équipes de la SOLIDEO en charge de la construction du bâtiment de la centrale et les équipes du SMIREC et de Plaine Commune Energie en charge de l'installation des équipements en son sein, et de sa mise en service. Plaine Commune Energie est fière de la confiance accordée par toutes les parties prenantes pour terminer ce chantier et exploiter cette infrastructure énergétique jusqu'en 2039.

Ce projet audacieux contribue pleinement à l'accélération de la transition énergétique du territoire de Plaine Commune, qui permettra aux Dionysiens raccordés au réseau de bénéficier d'une chaleur et d'une fraîcheur issues à 68 % d'énergie renouvelable. C'est également la première fois que des bâtiments de logements seront raccordés à un réseau de froid, permettant d'assurer le confort des habitants sans recours à la climatisation. De l'aménagement à

l'exploitation, les étapes du chantier ont toutes été pensées pour répondre aux enjeux environnementaux du territoire de Plaine Commune.

Ce projet ambitieux représente au total 27 millions d'euros d'investissements portés par Plaine Commune Energie dont 5,8 millions sont financés par la Région Île-de-France, l'ADEME et la SOLIDEO.

Un site d'exception opérationnel dès 2023

La géothermie Pleyel consiste à récupérer les calories de l'eau géothermale à 14°C à travers 3 puits producteurs, pour les transformer en énergies calorifique et frigorifique exploitables. L'eau souterraine sera d'abord transférée dans des thermo-frigo-pompes situées dans le bâtiment d'exploitation, puis sera réinjectée dans la nappe d'origine au travers de 8 puits dédiés. A partir de cette installation, le réseau de Plaine Commune Energie alimentera en chauffage, en eau chaude sanitaire et en froid les bâtiments raccordés.

La production de chaud et de froid sera assurée par la centrale géothermique ainsi que par quatre autres sites de production implantés sur le quartier Pleyel, également en cours de construction et dont une partie sera mise en service en même temps que la géothermie à l'été 2023.

Yann Krysinski, Directeur des opérations de la SOLIDEO : *« Le recours à la géothermie, énergie renouvelable pour alimenter en chaud et en froid les bureaux et logements du Village des Athlètes, concourt à la réussite de notre ambition bas-carbone. En termes de résultats concrets, cette ambition se traduit par un bilan carbone réduit de 45 % par rapport à un quartier classique. Nous anticipons dès aujourd'hui les enjeux climatiques à horizon 2050 pour maintenir le confort des bâtiments et ses usagers sans recours à la climatisation. »*

Laurent Monnet, Président du SMIREC : *« Dans un contexte d'urgence climatique couplée à une crise énergétique sans précédent, l'accélération du développement des EnR est une nécessité absolue. Le projet de réseaux de chaud et froid du quartier Pleyel constitue une réponse immédiate à ces enjeux environnementaux et sociaux. Il s'agit d'un projet exemplaire porté par une démarche environnementale innovante et par la volonté de mettre le développement des réseaux vertueux au service de la résilience de nos territoires populaires. Je me félicite du travail partenarial entre le SMIREC, la SOLIDEO, Plaine Commune Energie, l'ADEME et la Région qui a permis la création de ce réseau énergétique vertueux. La centrale géothermale construite par la SOLIDEO et remise en propriété au SMIREC sera ainsi au cœur du fonctionnement d'un système produisant dès 2023 du chaud et du froid pour l'ensemble du quartier, bureaux, équipements et logements ».*

Yann Madigou, Directeur Général de Plaine Commune Energie : *« Les contraintes environnementales et la nécessité de diminuer l'utilisation des énergies fossiles, nous imposent une autre vision de notre développement. Les énergies renouvelables et plus particulièrement celles de la géothermie sont au cœur des solutions thermiques de demain. Face à la transformation du quartier Pleyel de Saint-Denis, il nous est apparu nécessaire de contribuer à l'évolution verte de ce territoire en tant qu'opérateur du réseau de chauffage urbain de Plaine Commune Energie, 2^{ème} réseau de chaleur d'Île-de-France. L'expertise et le savoir-faire des équipes de Plaine Commune Energie sont mises au service de cet ambitieux projet. Nous sommes fiers de soutenir et d'accompagner aux côtés de nos partenaires ce chantier d'envergure au profit des Dyonisiens. »*

Jérémie Almosni, Directeur Régional de l'ADEME Île-de-France : « *Le potentiel de géothermie de surface est important en Île-de-France et tout particulièrement sur le territoire métropolitain (potentiel de 55 % de la chaleur renouvelable). Ce projet d'envergure atteste ce potentiel que l'ADEME continue de développer via le Fonds chaleur* ».

* Délégué du réseau de chaleur

** Délégué du réseau de chaleur du SMIREC. Les équipes de Plaine Commune Energie, filiale d'ENGIE Solutions, exploitent en effet le réseau de chaleur.

Chiffres clés du projet :

- **11 puits de forage**, 3 producteurs et 8 injecteurs
- **73 sous-stations**
- **68 %** d'énergie renouvelable
- **31,1 MW chaud** et **14,7 MW froid** de puissance souscrite
- **10 km** de réseau supplémentaires
- **27 M€** d'investissements
- **600 000 m² de bâtiments** raccordés
- **5 centrales de production** dont une géothermale

Contacts Presse :

ENGIE Solutions : Cécile de Bentzmann - 06 03 18 97 73 - cecile.de-bentzmann@external.engie.com

SMIREC : Sophie Rousset – 06 83 76 80 93 - srousset@amalthea.fr

SOLIDEO : Joseph Aubert – 06 73 32 18 33 – J.Aubert@ouvrages-olympiques.fr

ADEME : Tiphaine Armand - Havas Paris - tiphaine.armand@havas.com – 01 57 77 75 70

A propos d'ENGIE Solutions

ENGIE Solutions est l'allié durable des villes, des industries et des entreprises tertiaires sur la voie de la décarbonation. Pour accélérer leur transition énergétique et mieux associer performance économique et énergétique, chaque jour, au cœur des territoires, nos 15 000 collaborateurs conçoivent des mix énergétiques et des installations pour répondre aux besoins de nos clients, en fonction de leurs ressources, grâce à une palette de solutions complémentaires comme les réseaux locaux d'énergie, la production d'énergies décarbonées sur leurs sites ou nos services de performance énergétique.

ENGIE Solutions est une marque du groupe ENGIE, groupe mondial de référence dans l'énergie bas carbone et les services, dont la raison d'être est d'agir pour accélérer la transition vers un monde neutre en carbone. ENGIE Solutions a réalisé un CA de 5 milliards d'euros en 2021.

Pour en savoir plus : <http://www.engie-solutions.com>



A propos de Plaine Commune Energie

Plaine Commune Energie est l'entreprise délégataire du contrat de service public pour la fourniture de chaleur de la Ville de Saint Denis, Stains, Pierrefitte, L'Île-Saint-Denis et Aubervilliers, filiale à 100 % d'ENGIE Solutions, Groupe ENGIE. Alimenté à + de 50 % d'énergie renouvelable, le réseau de chaleur participe aux actions en faveur du développement durable sur le Territoire.

Pour en savoir plus : <https://www.rezomee.fr/plaine-commune-energie/>

A propos du SMIREC

Le Syndicat Mixte des Réseau d'Énergie Calorifique est un syndicat de chauffage urbain qui exerce le service public de production et distribution de chaleur et de froid sur les territoires de La Courneuve, Saint-Denis, Stains, Pierrefitte, l'Île Saint-Denis et Aubervilliers aux côtés des offices d'habitation Plaine Commune Habitat et Seine-Saint-Denis Habitat. Le SMIREC fournit du chauffage et de l'eau chaude sanitaire à 57 000 équivalents logements. Il s'agit du 2^e réseau de chaleur d'Île-de-France.

A propos de la SOLIDEO

La SOLIDEO veille à la livraison et à la réalisation de plus de 60 ouvrages et opérations d'aménagement nécessaires à l'organisation des Jeux de Paris 2024, dans le respect d'un budget défini et d'un héritage ambitieux, durable et exemplaire. Ces ouvrages sont imaginés et conçus pour être reconvertis en 2025 en équipements, logements et bureaux. www.ouvrages-olympiques.fr

L'ADEME EN BREF

À l'ADEME - l'Agence de la transition écologique -, nous sommes résolument engagés dans la lutte contre le réchauffement climatique et la dégradation des ressources.

Sur tous les fronts, nous mobilisons les citoyens, les acteurs économiques et les territoires, leur donnons les moyens de progresser vers une société économe en ressources, plus sobre en carbone, plus juste et harmonieuse. Dans tous les domaines - énergie, économie circulaire, alimentation, mobilité, qualité de l'air, adaptation au changement climatique, sols... - nous conseillons, facilitons et aidons au financement de nombreux projets, de la recherche jusqu'au partage des solutions.

À tous les niveaux, nous mettons nos capacités d'expertise et de prospective au service des politiques publiques.

L'ADEME est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires, du ministère de la Transition énergétique et du ministère de l'Enseignement supérieur et de la Recherche.