



Communiqué de presse
Le 26 septembre 2024

ENGIE Solutions accompagne Trois Moulins Habitat (77) dans ses objectifs de réduction des consommations d'énergie à travers un contrat de performance énergétique

Le bailleur social Trois Moulins Habitat accélère la décarbonation de ses logements sociaux et attribue un Contrat de Performance Énergétique (CPE) à ENGIE Solutions. Signé lors du congrès de l'Union Sociale pour l'Habitat, en présence de Gilles SAMBUSSY, directeur général de TMH et de Joël Taillardas, directeur commercial Ile-de-France d'ENGIE Solutions, ce CPE portera sur l'optimisation énergétique de 39 sites en Seine-et-Marne. Les premiers travaux ont débuté en 2024 et permettront une baisse d'environ 15 % des consommations énergétiques dès la deuxième année du contrat.

Des travaux de modernisation pour optimiser les dépenses énergétiques tout en assurant un meilleur confort des occupants

Dans le cadre de sa démarche globale d'amélioration des performances et des services, Trois Moulins Habitat a attribué à ENGIE Solutions un Contrat de Performance Énergétique pour une durée de huit ans. Ce contrat concerne 39 sites situés en Seine-et-Marne regroupant 2 880 logements. ENGIE Solutions s'est engagé à réduire les consommations énergétiques d'environ 15 %, dès la deuxième année du contrat, soit une économie de 3070 MWh et de 330 000 euros par an pendant sept ans. Ces optimisations permettront d'éviter près de 1 500 tonnes de CO₂ par an, soit l'équivalent de 670 véhicules thermiques.

D'un montant de 2,3 millions d'euros, les principales opérations réalisées par ENGIE Solutions seront les suivantes :

- La mise en place d'équipements à très haute performance énergétique : des **pompes à chaleur gaz** sur cinq sites et des **chaudières à condensation** sur quatre sites ;
- **Le désembouage et l'équilibrage** de vingt réseaux de chauffage pour contribuer à un meilleur confort thermique de l'ensemble des occupants ;
- La mise en place de **dispositifs de télésurveillance, de télégestion** et l'installation d' **optimiseurs de relance** sur seize sites : ce dernier dispositif est installé pour gérer le circuit de chauffage et permet de réguler la température et le débit d'eau chaude sanitaire de manière automatique et adaptative.

Une solution de gestion digitale innovante assortie d'actions de sensibilisation

Pour assurer une meilleure maîtrise de la consommation énergétique, une **plateforme d'hypervision énergétique** sera déployée. Grâce à des capteurs positionnés sur site, celle-

ci permettra de centraliser, d'analyser et de gérer toutes les données techniques et énergétiques des bâtiments de manière proactive sur un même outil digital. Ce dispositif permet notamment de détecter les gaspillages énergétiques et de réaliser des économies substantielles.

Pour renforcer la performance énergétique des bâtiments concernés, des **actions de sensibilisation aux économies d'énergies** seront proposées, en partenariat avec l'association locale Planète Sciences Île-de-France. Des ateliers « éco-enquêteurs » seront ainsi organisés pour les occupants, aux pieds des résidences de Trois Moulins Habitat.

« *En confiant ce Contrat de Performance Energétique à ENGIE Solutions, nous renforçons notre engagement en faveur de la réduction de notre empreinte énergétique. Les opérations qui seront menées bénéficieront en premier lieu aux locataires à travers la maîtrise de leurs charges et nous permettront de lutter de manière substantielle contre les situations de précarité énergétique.* » **Gilles SAMBUSSY**, directeur général de Trois Moulins Habitat

« *Nous sommes particulièrement heureux d'accompagner Trois Moulins Habitat dans l'accomplissement de leurs objectifs de responsabilité sociale et dans le cadre de leur démarche de préservation de l'environnement. Grâce aux travaux que nous réaliserons, nous agirons directement et de manière pérenne sur la réduction des consommations énergétiques des bâtiments permettant ainsi des économies substantielles au service des résidents des logements sociaux, tout en participant de manière concrète à la décarbonation du territoire concerné.* » **Joël TAILLARDAS**, directeur commercial Ile-de-France d'ENGIE Solutions

Chiffres clés :

- Contrat de Performance Energétique sur un parc immobilier de 2 880 logements
- 2 ans de travaux sur 39 sites
- Montant des travaux : 2,3 M€
- 15 % d'économie d'énergie dès la 2^e année du contrat
- Près de 1 500 tonnes de CO₂ évitées par an

Contact presse :

ENGIE Solutions : Alix Germain – alix.germain@external.engie.com – 07 64 44 74 36

À propos de Trois Moulins Habitat :

TMH, principalement implantée en Seine-et-Marne et également en Occitanie, œuvre pour réaliser et gérer un habitat abordable et de qualité, destiné aux personnes aux ressources modestes, en partenariat avec les collectivités locales. Par le biais d'une étroite collaboration avec les collectivités territoriales, TMH élabore des projets innovants adaptés aux besoins des habitants en milieu urbain, semi-rural ou rural. En véritable partenaire de développement, elle accompagne et associe les élus dans chaque étape de la réalisation des projets.

Avec plus de 286 collaborateurs, TMH œuvre au quotidien pour développer une offre locative sociale de qualité et favoriser la mixité et le lien social. Notre expertise reconnue en développement durable nous permet de concevoir des solutions d'habitat respectueuses de l'environnement et adaptées aux besoins des collectivités locales. Société du Groupe Polylogis, opérateur global de l'habitat, TMH est en mesure de proposer des solutions d'habitat collectif et individuel dans la région. Ensemble, nous œuvrons pour un habitat accessible, durable et inclusif, répondant aux défis sociaux et environnementaux d'aujourd'hui. TMH en 2023, c'est : 18 370 logements familiaux - 359 hébergements spécifiques.

À propos d'ENGIE Solutions :

ENGIE Solutions est l'allié durable des villes, des industries et des entreprises tertiaires sur la voie de la décarbonation. Pour accélérer leur transition énergétique et mieux associer performance économique et énergétique, chaque jour, au cœur des territoires, nos 16 000 collaborateurs conçoivent des mix énergétiques et des installations pour répondre aux besoins de nos clients, en fonction de leurs ressources, grâce à une palette de solutions complémentaires comme les réseaux locaux d'énergie, la production d'énergies décarbonées sur leurs sites ou nos services de performance énergétique. ENGIE Solutions est une marque du groupe ENGIE, groupe mondial de référence dans l'énergie bas carbone et les services, dont la raison d'être est d'agir pour accélérer la transition vers un monde neutre en carbone. ENGIE Solutions a réalisé un CA de 5,8 milliards d'euros en 2023. Pour en savoir plus : www.engie-solutions.com

