

## Communiqué de presse

Thionville, le 16 octobre 2024

# L'OPH Moselis verdit et développe son réseau de chaleur MOS'L Energie avec ENGIE Solutions

A travers un contrat de concession de service public de 20 ans, l'Office Public de l'Habitat (OPH) Moselis confie à ENGIE Solutions le verdissement et le développement de son système de production et de distribution de chaleur, dont bénéficieront les quartiers Saint-Pierre et la Millaire. Pour mener à bien ce projet, Moselis est accompagné de ERESE, Bureau d'études Energies Réseaux et environnement, en tant qu'AMO dans la transformation du réseau de chauffage des quartiers St Pierre et Millaire. L'objectif de ce projet est d'obtenir un juste équilibre entre responsabilité environnementale, développement économique et lien social.

### Un projet adapté et intégré à son territoire

Le projet de l'OPH Moselis consiste à **réemployer la chaufferie charbon gaz existante** en mettant en place **une centrale biomasse à haute performance**. Celle-ci pourra, à terme, s'adapter au raccordement ultérieur du futur réseau de récupération de chaleur fatale. Des **travaux d'extension et d'optimisation énergétique du réseau de chaleur MOS'L Energie** seront également réalisés. Celui-ci mesurera environ 2 kilomètres au total.

Le bâtiment sera **intégralement rénové grâce à la réutilisation des matériaux existants** avec une attention particulière portée à l'intégration de ces travaux de modernisation et d'extension du patrimoine à la réhabilitation actuelle des quartiers Saint Pierre et La Millaire.

Cette chaufferie fonctionnera à **90%** à partir de biomasse et à **10%** à partir de gaz et délivrera **8,2 GWh**, soit l'équivalent de la consommation de chaleur de 820 foyers.



Crédit: Agence Mariotti & Associés



La future chaufferie utilisera **3 182** tonnes de bois-énergie par an provenant d'entreprises de production locales lorraines situées dans un rayon de **moins de 75 km**.

ENGIE Solutions porte une réelle attention au choix de ses sous-traitants, en travaillant notamment avec des entreprises implantées dans le bassin Thionvillois. Ce projet permettra de **favoriser l'emploi local** en mobilisant vingt personnes durant la réalisation des travaux, ainsi que deux personnes pour la phase d'exploitation sur une durée de 20 ans.

Démarrés en juillet 2024 pour une durée de **15 mois**, les travaux de réhabilitation de la chaufferie permettront à terme d'éviter **1 823 tonnes de CO<sub>2</sub>** par an, soit l'équivalent de **8,3 millions de kilomètres** parcourus en voiture par an. Les abonnés raccordés réduiront de **77%** leurs émissions de carbone.

## Un réseau de chaleur pour et au service du public

La volatilité actuelle des tarifs du gaz et les enjeux de sobriété énergétique ont été les principaux facteurs favorisant l'élaboration de ce projet, afin de pouvoir en faire bénéficier les locataires de l'OPH Moselis et les autres abonnés thionvillois. Ce projet de verdissement porté par ENGIE Solutions permettra aux abonnés de **bénéficier d'un tarif de chaleur compétitif, stable et décorrélié de la fluctuation des prix de l'énergie fossile**.

MOS'L Energie alimentera ainsi :

- **4** abonnés : le Conseil Départemental de la Moselle s'ajoute ainsi à l'OPH Moselis, la Ville de Thionville et Théra'Santé, déjà alimentés par le précédent système de production et de distribution de chaleur.
- **20** sous-stations
- **555** ménages
- **30 392 m<sup>2</sup>** de surface tertiaire

Porté par ENGIE Solutions, l'investissement global du projet est d'environ **5,4 millions d'euros** dont une partie sera financée par des aides de l'ADEME, ainsi que des Certificats d'Economie d'Énergie.

### Contact Presse

ENGIE Solutions : Alix Germain – 07 64 44 74 36– [alix.germain@external.engie.com](mailto:alix.germain@external.engie.com)

### A propos de MOSELIS

*Créé en 1949, Moselis, Office Public de l'Habitat, construit, gère et entretient un patrimoine diversifié de logements locatifs depuis plus de 70 ans. Acteur dynamique et incontournable de l'habitat en Moselle, Moselis investit 50 millions d'euros par an au bénéfice des entreprises du territoire. Présents sur 148 communes avec 16 000 logements sur le territoire, nous logeons près de 30 000 Mosellans. Sous l'impulsion du Conseil Départemental de la Moselle, notre collectivité de rattachement, nous participons à la mise en œuvre du Plan Départemental de l'Habitat. Engagés pour la qualité de vie et l'environnement, nos 250 collaborateurs œuvrent, main dans la main, à la satisfaction de notre clientèle, à l'équilibre des territoires, à l'accompagnement social, à la réduction de notre impact écologique ou encore à l'essor d'une économie locale et durable. Au-delà du développement de son patrimoine avec 200 logements neufs par an, Moselis s'implique au quotidien dans l'entretien, la rénovation et la mise en valeur des logements existants avec un plan de 400 rénovations annuels pour les 10 prochaines années. L'éco-performance de notre patrimoine s'affiche donc comme un véritable objectif social avec la production de logements économes en énergie, la réhabilitation thermique du parc existant et le déploiement régulier d'actions de sensibilisation en direction de nos clients. S'inscrivant dans une démarche RSE, Moselis d'engage dans la décarbonation de son activité en lien avec la maîtrise des charges de ses locataires.*

Pour en savoir plus : <https://www.moselis.fr/>



## A propos d'ENGIE Solutions

*ENGIE Solutions est l'allié durable des villes, des industries et des entreprises tertiaires sur la voie de la décarbonation. Pour accélérer leur transition énergétique et mieux associer performance économique et énergétique, chaque jour, au cœur des territoires, nos 16 000 collaborateurs conçoivent des mix énergétiques et des installations pour répondre aux besoins de nos clients, en fonction de leurs ressources, grâce à une palette de solutions complémentaires comme les réseaux locaux d'énergie, la production d'énergies décarbonées sur leurs sites ou nos services de performance énergétique.*

*ENGIE Solutions est une marque du groupe ENGIE, groupe mondial de référence dans l'énergie bas carbone et les services, dont la raison d'être est d'agir pour accélérer la transition vers un monde neutre en carbone.*

*ENGIE Solutions a réalisé un CA de 5,8 milliards d'euros en 2023.*

Pour en savoir plus : [www.engie-solutions.com](http://www.engie-solutions.com)

## A propos d'ERESE

*ERESE, bureau d'études spécialisé en énergie, réseaux et environnement, accompagne depuis plus de 40 ans les acteurs publics, privés, collectivités et entreprises dans leurs projets de conception, rénovation et réhabilitation de leur patrimoine bâti, de leurs installations de production d'énergie et de leurs équipements.*

*Notre expertise accélère la transition énergétique des Maîtres d'Ouvrage en proposant des solutions alternatives innovantes, durables et économes, favorisant l'utilisation des énergies renouvelables et de récupération. Nous collaborons notamment avec les acteurs du logement social (OPH et ESH) en réalisant des missions d'ATMO, AMO et MOE pour réduire les consommations, les émissions de gaz à effet de serre et décarboner les sources d'énergie dans le cadre de rénovations.*

*ERESE accélère le développement des réseaux de chaleur et de froid (publics et privés) vertueux, au travers de missions ATMO et AMO (marché d'exploitation, MPGP), études de faisabilité et schémas directeurs réseaux, l'extension ou la valorisation de réseaux existants.*

Pour en savoir plus : <https://erese.fr>

