

La ville de Neuilly-Plaisance poursuit sa décarbonation avec ENGIE Solutions

Le 4 juin 2025, à l'occasion du salon des Maires d'Île-de-France (AMIF), Philippe BERTHIER, maire adjoint délégué de la ville de Neuilly-Plaisance et Jany ARNAL, directrice Île-de-France d'ENGIE Solutions ont officiellement signé un Contrat de Performance Energétique (CPE) portant sur la mise en place de systèmes de chauffage plus respectueux de l'environnement et moins consommateurs d'énergie pour ses bâtiments municipaux. Ce partenariat marque une étape forte dans l'engagement de la collectivité en faveur de la sobriété énergétique et de la décarbonation de son patrimoine bâti. Il permettra une réduction significative de 30 % de son empreinte carbone.

Modernisation des installations et décarbonation

D'une durée de sept ans et sept mois, ce CPE s'inscrit dans une logique de performance mesurable, avec à la clé, l'économie de **814 tonnes de CO₂** sur toute la durée du contrat, soit une **réduction de 30 % de l'empreinte carbone** des bâtiments concernés.

Parmi les opérations clés, le contrat prévoit notamment :

- La suppression de 18 chaufferies au fioul ;
- La création de deux mini-réseaux de chaleur, dont l'un concernant un groupe scolaire ;
- L'installation de huit systèmes hybrides : sept pompes à chaleur air/eau et une chaudière biomasse ;
- La mise en place de quatorze chaudières gaz à condensation ;
- Le déploiement d'un système de supervision énergétique et d'optimiseurs de relance. Ce dernier dispositif gère le circuit de chauffage et permet de réguler la température et le débit d'eau chaude sanitaire de manière automatique et adaptative ;
- Le désembouage des réseaux de chauffage pour optimiser le confort thermique de l'ensemble des occupants de bâtiments concernés.

Cet ambitieux programme de travaux se déploiera **sur les années 2025 et 2026**, et concernera **20 sites** pour une surface d'environ 25 000 m². Une amélioration continue des consommations sera visée et poursuivie dans le cadre de l'exploitation / maintenance des installations.

Au total, ce contrat mobilisera une enveloppe travaux de **5,7 millions d'euros** pour un **investissement global de 9,3 millions d'euros**.

Mobilisation collective, pilotage intelligent et maîtrise budgétaire

Pour assurer une meilleure maîtrise de la consommation énergétique, un **pilotage digital** des installations, appuyé par un système de **comptage intelligent**, permettra une régulation en temps réel et une **évaluation rigoureuse des performances**. Ce dispositif permet notamment de détecter les gaspillages énergétiques et de réaliser des économies substantielles.

Au-delà des travaux qui seront réalisés, la commune a souhaité associer l'ensemble de ses habitants dans cette démarche. Des **actions de sensibilisation aux écogestes** seront ainsi menées auprès des scolaires, avec l'**association Les Petits Débrouillards**, pour encourager la **maîtrise durable des consommations**.

« *Ce Contrat de Performance Énergétique marque une étape majeure dans la stratégie de transition écologique de notre commune. En modernisant nos équipements et en investissant dans des solutions sobres et performantes, nous agissons concrètement pour préserver l'environnement tout en garantissant un meilleur confort d'usage pour nos citoyens. Ce partenariat nous permet également de maîtriser durablement les dépenses énergétiques publiques.* » déclare Philippe BERTHIER, conseiller municipal délégué de la ville de Neuilly-Plaisance.

« *Nous sommes fiers d'accompagner la Ville de Neuilly-Plaisance dans cette dynamique ambitieuse de décarbonation. Grâce à notre expertise technique et à une approche fondée sur la performance mesurable, nous mettons en œuvre des solutions concrètes pour réduire l'empreinte énergétique de la commune, tout en assurant un pilotage intelligent et durable de ses consommations.* » indique Jany ARNAL, directrice Île-de-France d'ENGIE Solutions.

Chiffres clés :

- **7 ans et 7 mois** : durée du contrat
- **9,3 M€** investissement total
- **5,7 M€** de travaux
- **814 tonnes de CO₂ évitées** sur la durée du contrat
- **30 %** de décarbonation
- **20 sites** concernés

Contacts Presse :

Ville de Neuilly-Plaisance :

Soufafa LABABIDI - Slababidi@mairie-neuillyplaisance.com - 06 49 60 32 99

ENGIE Solutions :

Alix Germain – alix.germain@external.engie.com – 07 64 44 74 36

A propos d'ENGIE Solutions

ENGIE Solutions est l'allié durable des villes, des industries et des entreprises tertiaires sur la voie de la décarbonation. Pour accélérer leur transition énergétique et mieux associer performance économique et énergétique, chaque jour, au cœur des territoires, nos 16 000 collaborateurs conçoivent des mix énergétiques et des installations pour répondre aux besoins de nos clients, en fonction de leurs ressources, grâce à une palette de solutions complémentaires comme les réseaux locaux d'énergie, la production d'énergies décarbonées sur leurs sites ou nos services de performance énergétique.

ENGIE Solutions est une marque du groupe ENGIE, groupe mondial de référence dans l'énergie bas carbone et les services, dont la raison d'être est d'agir pour accélérer la transition vers un monde neutre en carbone. ENGIE Solutions a réalisé un CA de 5,4 milliards d'euros en 2024.

Pour en savoir plus : <http://www.engie-solutions.com> ou <https://www.linkedin.com/company/engie-solutions/about/>

