

## Le CPEnv du Conseil départemental d'Indre-et-Loire (37) Une première en France !

Le 25 juin 2025, Nadège ARNAULT, Présidente du Conseil départemental d'Indre-et-Loire, et Patrick LANOIZELÉE, directeur régional Centre pour ENGIE Solutions, représentant le groupement lauréat, ont officiellement signé un Contrat de Performance Energétique incluant un volet sur la biodiversité à son modèle (CPEnv) pour le département d'Indre-et-Loire, une première en France.

Ce contrat, d'une durée de 8,5 ans, s'inscrit dans la stratégie ambitieuse du Département en matière de transition écologique. Il conjugue efficacité énergétique, amélioration de la biodiversité, gestion durable de l'eau et développement des énergies renouvelables. Il garantira une économie totale d'énergie de 28,8 %, de 12,6 % d'eau, et une réduction des émissions de CO<sub>2</sub> de l'ordre de 38,6 %.

### Une modernisation des installations au service de la décarbonation

Avec ce contrat, le Conseil départemental d'Indre-et-Loire vise à moderniser son patrimoine immobilier tout en réduisant l'empreinte carbone de son Département. Il porte sur **68 bâtiments publics** : l'hôtel du département, des centres d'exploitation, maisons des solidarités, et des monuments historiques, comme le château de Chinon ou de Loches, pour **une surface totale de 86 000 m<sup>2</sup>**. Ce projet ambitieux inclut **la mise en œuvre de 740 actions de performance énergétique**. ENGIE Solutions collabore avec Hervé Thermique, SOGEA Centre, SEVAIA, Scoping, Caraty & Poupart-Lafarge et Adev Environnement afin de mettre en œuvre l'ensemble de ces actions.

La décarbonation des installations énergétiques du Conseil Départemental va s'appuyer sur différentes technologies comme les 19 **pompes à chaleur** prévues, le **photovoltaïque** qui couvrira 13 sites en autoconsommation collective, ou encore la **géothermie** sur le centre d'exploitation de Chargé.

Afin d'assurer un suivi énergétique sur la durée, le CPEnv intègre aussi des solutions digitales avancées pour **optimiser le pilotage énergétique**. Les données collectées sont analysées pour identifier les opportunités d'amélioration et optimiser l'utilisation des ressources. Pour assurer ce suivi en temps réel des performances énergétiques, différents outils sont mis en place, comme les 318 sondes permettant de surveiller les températures à distance ou bien les analyseurs de consommation électrique. Ces différentes solutions reliées à la cellule PREDITY d'ENGIE Solutions permettent d'assurer une supervision 24h/24 et 7j/7 des sites, garantissant à la fois réactivité et efficacité.

Ces dispositifs digitaux et innovants assurent non seulement un confort optimal pour les usagers, mais aussi une gestion efficace des ressources. En intégrant des technologies de pointe et un suivi en temps réel, le Département d'Indre-et-Loire arrive à démontrer que le digital peut jouer un rôle crucial dans la performance énergétique et la durabilité environnementale.

Parmi les résultats escomptés, le groupement piloté par ENGIE Solutions s'engage sur la réduction de la consommation énergétique finale de **28,8 %**, et **des émissions de CO<sub>2</sub> de 38,6 %**.

### Mettre l'accent sur la biodiversité : un aspect novateur au sein d'un CPE

Le CPEnv du Conseil Départemental d'Indre-et-Loire marque une première en France en intégrant des volets biodiversité et eau à son modèle. Ce projet pionnier vise à renforcer la biodiversité et optimiser la gestion de l'eau sur l'ensemble des sites. Le CPEnv propose en effet un **programme d'Actions de Performance Environnementale** (APEnv) fort et suivi dans la durée.

**620 Actions de Performance Environnementale** seront déployées dès le début du contrat après une phase de diagnostics dans le but de les traiter le plus pertinemment possible et de favoriser au maximum la biodiversité.

Concernant la gestion de l'eau, 670 nouveaux équipements d'économie d'eau seront installés : des compteurs d'eau intelligents contribueront notamment à une **réduction de la consommation d'eau de 12,6 %** en détectant rapidement les fuites et en permettant des interventions immédiates, soit une **économie d'eau potable de 4 000 m<sup>3</sup>** sur toute la durée du contrat. 1 700 m<sup>2</sup> de surfaces de parkings bitumés seront désimperméabilisées favorisant ainsi la réduction des îlots de chaleur. Enfin, des gîtes pour chiroptères, hibernaculums, et autres nichoirs favorisant la faune seront mis en place. Des mares pourront également être créées.

En mettant l'accent sur un volet environnemental, ce contrat innovant démontre que la performance énergétique et la durabilité environnementale peuvent aller de pair tout en assurant un confort optimal pour les usagers et une optimisation des dépenses énergétiques.

### CHIFFRES CLÉS

- **8,5 ans** : la durée du contrat
- **28,8 %** : la réduction de la consommation énergétique sur toute la durée du contrat
- **38,6 %** : la réduction des émissions de CO<sub>2</sub> sur toute la durée du contrat
- **12,6 %** : la réduction de la consommation d'eau
- **86 000 m<sup>2</sup>** : surface totale des **68** bâtiments concernés par les travaux.
- **14,8 M€** : le montant total des travaux

### Contacts presse :

Département d'Indre-et-Loire : [thernault@departement-touraine.fr](mailto:thernault@departement-touraine.fr)

ENGIE Solutions : Alix Germain - [alix.germain@external.engie.com](mailto:alix.germain@external.engie.com) – 07 64 44 74 36

## A propos du Département d'Indre-et-Loire

Le Conseil départemental d'Indre-et-Loire, présidé par Nadège ARNAULT, est une collectivité en charge de compétences majeures au service des habitants de Touraine.

- L'action sociale (aide aux personnes âgées, handicapées, enfance, RSA),
- Les collèges (construction, entretien, restauration),
- Les routes départementales,
- L'insertion et l'emploi,
- La culture, le sport et les solidarités territoriales.

Le Conseil départemental est composé de 2600 agents (assistants sociaux, assistants familiaux, agents des routes, personnel des monuments...) répartis sur toute la Touraine. Il assure un équilibre entre les territoires grâce à un réseau d'infrastructures étendu et divers qui comprend entre autres, 22 Maisons départementales des solidarités (MDS), l'Institut Départemental de l'Enfance et de la Famille (IDEF), huit monuments et musées (Forteresse de Chinon, la Devinière à Seully, le domaine de Candé à Monts, la Maison de Balzac à Saché...), 54 collèges, la Lecture publique, les Archives départementales... Rappelons que le Département est également le premier partenaire des communes.

Pour plus d'information : <https://www.touraine.fr/>

## A propos d'ENGIE Solutions

ENGIE Solutions est l'allié durable des villes, des industries et des entreprises tertiaires sur la voie de la décarbonation. Pour accélérer leur transition énergétique et mieux associer performance économique et énergétique, chaque jour, au cœur des territoires, nos 16 000 collaborateurs conçoivent des mix énergétiques et des installations pour répondre aux besoins de nos clients, en fonction de leurs ressources, grâce à une palette de solutions complémentaires comme les réseaux locaux d'énergie, la production d'énergies décarbonées sur leurs sites ou nos services de performance énergétique. ENGIE Solutions est une marque du groupe ENGIE, groupe mondial de référence dans l'énergie bas carbone et les services, dont la raison d'être est d'agir pour accélérer la transition vers un monde neutre en carbone. ENGIE Solutions a réalisé un CA de 5,4 milliards d'euros en 2024. Pour en savoir plus : <http://www.engie-solutions.com> ou <https://www.linkedin.com/company/engie-solutions/about/> 

## A propos des membres du groupement

### Agence CARATY&POUPART-LAFARGE - Architectes Associés

Animée par Céline Agathon et Bruno Poupart-Lafarge, les architectes associés, l'Agence conçoit et réalise des projets issus de marchés publics comme privés dans toute la Région Centre.

Forte de ses 9 collaborateurs, son organisation s'appuie sur un pôle de conception avec 4 architectes et 2 architectes d'intérieur, un pôle économie et chantier avec 2 économistes et conducteurs de travaux et un pôle administratif et financier avec une collaboratrice.

Ses domaines d'activités sont diverses : logements privés ou publics, bureaux, projets industriels, écoles et collèges, établissements médico-sociaux, réhabilitation, soit un vivier d'expériences accumulées qui permettent aux architectes de répondre aux appels d'offres aussi variés et d'être retenus pour participer à des concours.

Conscients d'être impliqués dans ce qu'on a coutume d'appeler une aventure, avec parfois des budgets importants, les architectes se projettent dans le futur pour réaliser un prototype.

Ce prototype provient d'une alchimie, fruit d'une inspiration collective, à laquelle les collaborateurs de l'Agence sont si sensibles et qui fait en grande partie son identité.

Nous revendiquons des projet sobres, consensuels, élégants, intemporels, intégrés et respectueux .

CA 2024 : 900 000€

Pour en savoir plus : [www.caraty-poupart.com](http://www.caraty-poupart.com)

### Sevaia

Bureau d'études et de conseils en immobilier durable, avec une gouvernance partagée, Sevaia est un partenaire reconnu pour ses différentes expertises par les grands acteurs du secteur.

Aujourd'hui Entreprise à mission, Sevaia incarne pleinement son engagement à travers sa raison d'être : accompagner notre écosystème dans la transition durable de l'immobilier grâce aux expertises d'une équipe engagée.

Déterminés à faire bouger les lignes, nous accompagnons la transformation en profondeur de portefeuilles d'actifs immobiliers en visant la performance bas carbone et l'efficacité énergétique, la qualité de vie et d'usage dans les bâtiments, le respect de la biodiversité ainsi que la résilience et l'adaptation au changement climatique.

En 2024, Sevaia a réalisé un CA de 4,6 millions d'euros.

Pour en savoir plus : <https://www.sevaia.eu/> ou <https://fr.linkedin.com/company/sevaia-act>

### ADEV-Environnement, partenaire local du développement durable

Tours, le 18 juin 2025 – Membre de l'écosystème RSK France, ADEV-Environnement est un bureau d'études en environnement et de conseils spécialisé dans la réduction de l'impact des projets d'aménagement sur la biodiversité et les milieux naturels.

Implantée au cœur des territoires, l'entreprise accompagne les collectivités et aménageurs avec des solutions innovantes, réglementaires et durables, fondées sur une expertise approfondie des milieux naturels, aquatiques, humains et paysagers. Face à des enjeux environnementaux croissants, ADEV-Environnement s'appuie sur une équipe pluridisciplinaire, une forte réactivité et un ancrage local pour concilier aménagement raisonné et préservation des écosystèmes. L'entreprise fait partie du groupe RSK, leader international dans l'ingénierie environnementale, qui regroupe plus de 15 000 collaborateurs dans 40 pays et réalise un chiffre d'affaires de plus de 1 milliard d'euros.

📞 En savoir plus : [www.adev-environnement.com](http://www.adev-environnement.com)

🌐 [LinkedIn : ADEV-Environnement](#)

**Sogea Centre**, filiale de VINCI Construction, est un acteur majeur des métiers du bâtiment en région Centre-Val de Loire. Sogea Centre conçoit, réalise ou réhabilite tous types de bâtiments : logements, hôtels, bureaux, bâtiments de santé, établissements d'enseignement, de recherche ou culturels. Ancré dans le tissu local, Sogea Centre mobilise les savoir-faire et les expertises techniques de ses collaborateurs pour proposer à ses clients, publics ou privés, une offre complète de solutions, que ce soit en gros œuvre ou en tous corps d'état.

**Scoping**, l'ingénierie coopérative au service des territoires et de la construction durable

Implantée en région Centre-Val de Loire, Scoping est une société coopérative (SCOP) spécialisée dans l'ingénierie et le design de bâtiments. Elle se distingue par son approche tous corps d'état, réunissant en interne toutes les compétences techniques nécessaires à la réussite d'un projet : structure, désamiantage, démolition, réemploi, fluides, thermique, électricité, SSI, économie de la construction, VRD, BIM, OPC/MOEX et environnement.

Depuis plus de 40 ans, Scoping accompagne les acteurs publics et privés dans la conception et la réalisation de bâtiments en Indre-et-Loire et sur l'ensemble du territoire. Elle intervient dans des domaines variés tels que le logement social et privé, l'enseignement, la santé, la culture, le sport, les loisirs ou encore la logistique.

Entreprise coopérative engagée, Scoping rassemble aujourd'hui plus de 123 collaborateurs et a réalisé un chiffre d'affaires de 13,8 millions d'euros en 2024. Son modèle participatif favorise l'implication des salariés et contribue à un management fondé sur l'autonomie, la responsabilité et le travail d'équipe.

Résolument tournée vers les enjeux actuels de la construction, Scoping intègre le BIM Management et la transition environnementale au cœur de ses pratiques. Elle s'affirme comme un partenaire de confiance pour accompagner la transformation durable des territoires d'Indre-et-Loire.

Pour en savoir plus : <https://www.scoping.fr/> ou <https://www.linkedin.com/company/scoping>

## HERVÉ THERMIQUE

• Notre expertise métier :

Spécialiste du management de l'énergie et de tous les lots techniques du second œuvre du bâtiment : génie électrique, climatique, performance énergétique, énergies renouvelables, traitement d'eau, froid industriel et commercial ..., tant en travaux qu'en maintenance.

Hervé Thermique, filiale emblématique du Groupe Hervé, est implantée sur l'ensemble du territoire français mais aussi en Suisse, en Belgique, Luxembourg, Portugal, Maroc, La Réunion, Ile Maurice et Mayotte sous les noms d'Alvazzi, Pelzer, Hervé Maroc, Hervé Portugal Multitecnico, Hervé Mauritius.

• Certifications :

Certifiée Best Workplaces 2023, une entreprise où il fait bon travailler, de plus de 2500 salariés via l'organisme Great Place To Work.

• Organisation :

Notre management décisionnel concertatif repose sur la notion d'intra-entrepreneur (autonomie de la personne dans l'organisation de son travail / responsabilité de A à Z de la gestion et des relations avec les clients / envie de travailler de manière coopérative). Il donne à la société Hervé Thermique à la fois la souplesse et l'adaptabilité pour répondre aux attentes de nos partenaires grâce à nos 310 petites entreprises de 12 intra-entrepreneurs en moyenne et la sérénité d'un grand groupe familial (Groupe Hervé), de plus de 4000 personnes, en permettant l'association en mode projet de la complémentarité des expertises et des compétences internes dans la conduite des affaires.

La sincérité, la franchise et la transparence du relationnel entre les salariés et vis-à-vis de nos partenaires (clients, fournisseurs, sous-traitants) créent une relation de confiance propice à offrir des prestations de service, personnalisées, sur mesure et de proximité.

• Implantations :

Plus de 80 implantations en France.

Pour en savoir plus : [www.herve-thermique.com](http://www.herve-thermique.com) ou <https://www.linkedin.com/company/herve%C3%A9-thermique/posts/?feedView=all>

