

Réseau de chaleur innovant à La Saulaie : la Métropole de Lyon et ENGIE Solutions misent sur une valorisation énergétique inédite des eaux usées

Le 11 juin 2025, le chantier du futur réseau de chaleur et de froid du quartier de La Saulaie, à Lyon, a été officiellement lancé en présence de Bruno Bernard, Président de la Métropole de Lyon, et d'Emmanuelle Brisemur, Directrice Territoire Sud-Est ENGIE Solutions. Face aux défis climatiques et sociaux, la Métropole de Lyon engage concrètement la transition énergétique de ses territoires, en lien avec les villes d'Oullins-Pierre-Bénite et de La Mulatière. À La Saulaie, un quartier en profonde mutation, elle lance un réseau de chaleur et de froid 100 % décarboné. Ce dernier s'appuiera sur la cloacothermie – technologie innovante de valorisation de la chaleur des eaux usées – ainsi que sur l'énergie solaire, pour fournir une énergie locale et durable. Ce projet pionnier alimentera une zone d'aménagement concerté (ZAC) de 17 hectares, née de la reconversion d'anciennes friches industrielles. Le nouveau réseau de chaleur illustre une politique métropolitaine alliant sobriété, innovation et justice climatique.

Une infrastructure énergétique innovante basée sur la cloacothermie

Dans le cadre de ce projet pionnier d'envergure, la Métropole de Lyon a confié à ENGIE Solutions la conception et l'exploitation pendant 8 ans d'un réseau de chaleur et de froid alimenté à 100 % par des énergies renouvelables et de récupération. Ainsi, c'est **l'énergie récupérée des eaux usées de la station d'épuration (STEP) de Pierre-Bénite grâce à la cloacothermie - technologie innovante et inédite en Europe** - et de l'électricité d'origine solaire produite à proximité.

Le système comportera :

- une boucle d'eau tempérée souterraine d'environ 2,5 km à terme qui alimentera en énergie les bâtiments de la ZAC ;
- une centrale enterrée sous la place Kellermann pour capter la chaleur des eaux usées et l'échanger avec une boucle d'eau tempérée ;
- des locaux techniques à chaque îlot de bâtiments pour la production de chaleur (chauffage et eau chaude sanitaire) et de froid, via des pompes à chaleur ou des thermo-frigo-pompes.

L'alimentation des pompes à chaleur par de l'électricité d'origine solaire contribuera à minimiser l'empreinte carbone du réseau.

Une transition écologique au service d'un territoire plus juste

Ce projet s'inscrit pleinement dans la stratégie énergétique de la Métropole de Lyon. En valorisant localement l'énergie des eaux usées, le réseau permettra d'alimenter 2 000 habitants et 3 500 salariés avec une énergie renouvelable, tout en garantissant un coût maîtrisé. À l'heure du réchauffement climatique, offrir un confort thermique accessible, constitue un enjeu de santé publique et de justice climatique.

Porté par un investissement public de près de 20 millions d'euros, dont 7,7 millions financés par l'ADEME, ce réseau reflète la volonté de la Métropole de Lyon d'accélérer une transition juste et ambitieuse. Il s'intègre dans une feuille de route plus large : réduire de 55 % les émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 et augmenter de 70 % la production d'énergies renouvelables, avec pour objectif le raccordement de plus de 200 000 équivalents logements. Fin 2024, 120 000 logements étaient déjà connectés, soit une hausse de 50 % depuis le début du mandat.

Un réseau performant, sobre en énergie et compétitif

Grâce à la basse température de fonctionnement du réseau et à l'optimisation des échanges thermiques entre bâtiments (la chaleur excédentaire d'un îlot pouvant alimenter un autre îlot), ce dispositif efficace et sobre produira annuellement 8,5 GWh de chaleur et 2,5 GWh de froid. Les tarifs de la chaleur et du froid seront par ailleurs compétitifs par rapport aux solutions autonomes (pompes à chaleur aérauliques, groupes frigorifiques à compression), avec l'avantage d'un taux de TVA réduit pour la chaleur.

La mise en service du réseau est prévue pour 2026, en même temps que la livraison des premiers bâtiments de la ZAC. Les travaux se poursuivront jusqu'à l'automne 2026 pour finaliser l'ensemble des infrastructures.

Avec le soutien financier de l'ADEME



Contacts presse :

Métropole de Lyon : Marion Morel – marion.morel@grandlyon.com – 06 77 04 30 39

ENGIE Solutions : Alix Germain – alix.germain@external.engie.com – 07 64 44 74 36

À propos d'ENGIE Solutions :

ENGIE Solutions est l'allié durable des villes, des industries et des entreprises tertiaires sur la voie de la décarbonation. Pour accélérer leur transition énergétique et mieux associer performance économique et énergétique, chaque jour, au cœur des territoires, nos 16 000 collaborateurs conçoivent des mix énergétiques et des installations pour répondre aux besoins de nos clients, en fonction de leurs ressources, grâce à une palette de solutions complémentaires comme les réseaux locaux d'énergie, la production d'énergies décarbonées sur leurs sites ou nos services de performance énergétique.

ENGIE Solutions est une marque du groupe ENGIE, groupe mondial de référence dans l'énergie bas carbone et les services, dont la raison d'être est d'agir pour accélérer la transition vers un monde neutre en carbone. ENGIE Solutions a réalisé un CA de 5,4 milliards d'euros en 2024.

Pour en savoir plus : <http://www.engie-solutions.com> ou <https://www.linkedin.com/company/engie-solutions/about/>

