



CANNES
PAYS DE
LÉRINS



Communiqué de presse
29 juillet 2025

L'Hôtel Martinez de Cannes (06) bientôt chauffé et rafraîchi grâce à l'eau de mer

Le mardi 29 juillet 2025, Michel Cottray, directeur général de l'Hôtel Martinez, et Emmanuelle Brisemur, directrice du territoire Sud-Est d'ENGIE Solutions, ont officiellement signé le raccordement de l'hôtel Martinez de Cannes au réseau Énergie Marine Cannes Croisette (EMCC) fonctionnant grâce à la thalassothermie. Cette signature s'inscrit dans le cadre du programme d'embellissement de la Croisette, initié en 2021 par David Lisnard, président de l'Agglomération Cannes Lérins et maire de Cannes, avec pour objectif de diminuer l'empreinte carbone de la ville sur toute la durée du contrat (25 ans) en évitant plus de 125 000 tonnes de rejets de CO₂.

Répondre aux objectifs énergétiques et environnementaux de l'Hôtel

Inauguré en 1929 et emblème de la Croisette, l'Hôtel Martinez fait partie des sites raccordés au **réseau de l'Énergie Marine Cannes Croisette (EMCC)** qui dessert également plusieurs copropriétés, le collège Capron ou encore le Palais des Festivals et des Congrès.

Dans la continuité de son engagement environnemental fort, l'Hôtel Martinez renforce son ambition de devenir une référence en matière d'hôtellerie durable. Il se raccorde au réseau thalassothermique Énergie Marine Cannes Croisette dans l'objectif d'**assurer le chauffage et le rafraîchissement de l'ensemble de ses installations**, soit près de 45 000 m², incluant 410 chambres et suites, des restaurants, un spa, une piscine, des salles de réception et des espaces événementiels, ainsi que les locaux techniques.

Alimenté par le réseau de thalassothermie EMCC, l'établissement puise **74 % de ses besoins en énergie auprès d'une source renouvelable** : la chaleur de la mer Méditerranée. Ce choix s'inscrit pleinement dans sa démarche RSE et sa certification *Green Globe* (programme international de certification sur le développement durable dédié au secteur du tourisme et de l'hôtellerie, obtenu en 2010, puis promu *Platinum* en 2020). Référence d'excellence en matière d'accueil et de confort pour ses clients internationaux, le Martinez a opté pour une solution énergétique décarbonée, sans combustion ni cheminée, respectueuse de l'environnement et silencieuse, garantissant un haut niveau de qualité de service et un confort thermique sans compromis.

Pour une **production totale estimée entre 6 800 et 7 000 MWh/an** couvrant l'ensemble des besoins du bâtiment, l'Hôtel souscrit une puissance de 2 478 kW en chaud et 2 365 kW en froid. Le raccordement au réseau EMCC lui permet ainsi d'**éviter l'émission de près de 1 132**

tonnes de CO₂ chaque année, soit l'équivalent de 1 080 voitures thermiques retirées de la circulation tous les ans.

La thalassothermie comme solution durable et économique

Située au cœur du square Roseraie et complètement enterrée, la centrale thalassothermique de Cannes produit du chaud et du froid grâce à un réseau de thalassothermie alimenté à 74 % en énergie renouvelable. Cette technologie innovante s'appuie sur une ressource locale, fiable et inépuisable : la Méditerranée. D'une longueur de 10,3 km, **le réseau de l'EMCC récupère l'énergie calorifique de la mer pour ainsi couvrir les besoins thermiques** (chauffage et rafraîchissement) **des établissements publics et privés de la Croisette** et de l'hyper-centre cannois en toute saison. Cette énergie est distribuée via un système d'échangeurs thermiques et de pompes à chaleur. Ressource locale constante, la géothermie marine offre une solution énergétique durable qui va permettre au boulevard de la Croisette d'atteindre l'autosuffisance énergétique.

Grâce à son raccordement au réseau EMCC, l'établissement peut désormais stabiliser ses charges énergétiques pour éviter les investissements futurs en équipement de production thermique et ainsi optimiser l'abonnement énergétique global du site. La thalassothermie vient remplacer une installation mixte jusqu'alors composée de chaudières au gaz naturel et de pompes à chaleur autonomes réparties sur l'ensemble du site.

Les travaux de raccordement débuteront **en septembre 2026** pour une durée de 6 mois, avec une **mise en service prévue le 1^{er} mai 2027**.

Chiffres clés

- **2 478 kW** de puissance pour la production de chaud
- **2 365 kW** de puissance pour la production de froid
- **10,3 km** de réseau (dont 6,7 km de réseau chaud et 3,6 km de réseau froid)
- **1 132 tonnes** de CO₂ évitées chaque année, soit l'équivalent de 4500 logements
- **74 %** de taux de couverture en énergie renouvelable
- **37,8 M d'euros** d'investissement
- **75** sous-stations (dont 56 en chaud et 15 en froid)

Contacts presse :

Hôte Martinez : Marie-claire.boudaud@hotel-martinez.com - 04 92 98 74 26

Agglomération de Cannes Lérins : service presse – mikael.viaud@cannespaysdelerins.fr – natacha.pellegrini@cannespaysdelerins.fr – 04 89 82 27 46

ENGIE Solutions : Alix Germain – alix.germain@external.engie.com – 07 64 44 74 36

À propos de l'Hôtel Martinez :

L'Hôtel Martinez est une légende de l'hôtellerie de Luxe sur la Croisette depuis 1929. Il compte 410 chambres et suites, un spa, une plage privée, plusieurs restaurants dont La Palme d'Or, 1 étoile Michelin, et un style Art déco emblématique. L'Hôtel Martinez, qui fait partie de The Unbound Collection by Hyatt, incarne un art de vivre mêlant élégance intemporelle et innovation durable. Certifié Green Globe depuis plus d'une décennie, l'établissement s'engage pour une hôtellerie éco-responsable : tri et valorisation des déchets, cuisine locale et éthique, réduction des consommations énergétiques et sensibilisation du personnel à l'écoresponsabilité. L'établissement est un acteur engagé dans la transition écologique du territoire cannois.

À propos de l'Agglomération Cannes Lérins

L'Agglomération Cannes Lérins est engagée depuis 2014 dans une démarche volontaire, proactive et constante en faveur de l'adaptation au changement climatique et de la transition écologique et énergétique de son bassin de vie. Elle se distingue par son action déterminante et inédite dans le domaine des réseaux de chaleur. A ce jour, l'Agglomération porte simultanément cinq projets de réseaux de chaleur tous à base d'énergies renouvelables. Une situation inédite en France. Les projets sont les suivants : deux réseaux de chaleur et de froid basé sur la technologie de la thalassothermie (dont l'un est encore à l'étude), un réseau de chaleur à base de récupération des eaux usées de la station d'épuration Aquaviva, un réseau de chaleur alimenté par une chaufferie biomasse à plus de 85 % d'énergies renouvelables et un réseau de chaleur par la valorisation des déchets.

A propos d'ENGIE Solutions

ENGIE Solutions est l'allié durable des villes, des industries et des entreprises tertiaires sur la voie de la décarbonation. Pour accélérer leur transition énergétique et mieux associer performance économique et énergétique, chaque jour, au cœur des territoires, nos 16 000 collaborateurs conçoivent des mix énergétiques et des installations pour répondre aux besoins de nos clients, en fonction de leurs ressources, grâce à une palette de solutions complémentaires comme les réseaux locaux d'énergie, la production d'énergies décarbonées sur leurs sites ou nos services de performance énergétique. ENGIE Solutions est une marque du groupe ENGIE, groupe mondial de référence dans l'énergie bas carbone et les services, dont la raison d'être est d'agir pour accélérer la transition vers un monde neutre en carbone. ENGIE Solutions a réalisé un CA de 5,4 milliards d'euros en 2024.

Pour en savoir plus : <http://www.engie-solutions.com> ou <https://www.linkedin.com/company/engie-solutions/about/>

