

Communiqué de presse
23 septembre 2025

Décarbonation du patrimoine

ENGIE Solutions et CDC Habitat Île-de-France s'associent pour agir contre les îlots de chaleur et la décarbonation du patrimoine

A l'occasion du 85^e Congrès Hlm, ENGIE Solutions et CDC Habitat Ile-de-France ont signé un partenariat portant sur le déploiement de sondes d'ambiance connectées et la réalisation d'études de décarbonation sur les logements du patrimoine de CDC Habitat Ile-de-France gérés par ENGIE Solutions. Cette initiative s'inscrit dans une démarche commune de performance énergétique et de solutions bas carbone en faveur d'un habitat durable et accessible.

La signature s'est tenue en présence de Clément LECUIVRE, directeur général de CDC Habitat, Eric DUBERTRAND, directeur interrégional de CDC Habitat Ile-de-France, et Jany ARNAL, directrice du territoire Ile-de-France France d'ENGIE Solutions.

Identifier les îlots de chaleur en été

Habituellement utilisées dans les logements pour contrôler le respect des températures de consigne en hiver, les sondes connectées permettent de mesurer en temps réel la température, l'humidité et la qualité de l'air intérieur. L'ensemble des 19 600 logements de CDC Habitat Ile-de-France gérés par ENGIE Solutions vont être équipé de sondes qui permettront un nouvel usage : relever les températures estivales.

Durant une période de 12 mois, les données seront remontées et analysées par ENGIE Solutions afin d'identifier les îlots de chaleur du patrimoine de CDC Habitat Ile-de-France pendant la période où le chauffage ne fonctionne pas et d'établir la cartographie des actions à mettre en œuvre telles que la création d'espaces arborés ou la désartificialisation des sols par exemple, afin de garantir un confort optimal aux occupants.

Le déploiement de ces sondes est déjà en cours, avec pour objectif d'être toutes en fonctionnement avant le prochain été, en 2026. ENGIE Solutions en assurera le déploiement, la maintenance et l'exploitation.

Poursuivre la décarbonation du patrimoine

De plus, une phase d'analyse approfondie est également lancée sur les logements du patrimoine de CDC Habitat Ile-de-France. L'objectif est d'identifier les leviers pour les

résidences non éligibles aux solutions déployées dans le plan actuel de décarbonation en raccordant notamment les bâtiments situés à proximité d'un réseau de chaleur existant ou en créant des réseaux de chaleur privés avec des partenaires comme les communes, bailleurs mais aussi les copropriétés et ASL (association syndicale libre) dont CDC Habitat Ile-de-France est membre.

Cette analyse permettra de définir un axe complémentaire de l'actuelle feuille de route du groupe CDC Habitat pour la rénovation énergétique du parc existant.

« Pour le groupe CDC Habitat, opérateur global de l'habitat d'intérêt public, cette initiative s'inscrit dans sa stratégie de modernisation du parc immobilier et de réduction de l'empreinte carbone. Le partenariat avec ENGIE Solutions illustre la volonté d'innover au service des locataires, tout en contribuant activement à la transition énergétique. » souligne Eric Dubertrand, directeur interrégional de CDC Habitat Ile-de-France.

« Par ce partenariat, avec CDC Habitat Ile-de-France, nous démontrons l'importance de l'adaptation climatique à l'échelle des bailleurs. Nous avons la capacité d'agir pour améliorer la performance énergétique et réduire l'empreinte carbone. Et grâce à des solutions comme les réseaux locaux d'énergie et la production d'énergies décarbonées sur site, nous contribuons à un habitat durable et confortable » Jany Arnal, directrice du territoire Ile-de-France France d'ENGIE Solutions.

A propos du Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 563 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com  

A propos d'ENGIE Solutions

ENGIE Solutions est l'allié durable des villes, des industries et des entreprises tertiaires sur la voie de la décarbonation. Pour accélérer leur transition énergétique et mieux associer performance économique et énergétique, chaque jour, au cœur des territoires, nos 16 000 collaborateurs conçoivent des mix énergétiques et des installations pour répondre aux besoins de nos clients, en fonction de leurs ressources, grâce à une palette de solutions complémentaires comme les réseaux locaux d'énergie, la production d'énergies décarbonées sur leurs sites ou nos services de performance énergétique.

ENGIE Solutions est une marque du groupe ENGIE, groupe mondial de référence dans l'énergie bas carbone et les services, dont la raison d'être est d'agir pour accélérer la transition vers un monde neutre en carbone. ENGIE Solutions a réalisé un CA de 5,4 milliards d'euros en 2024.

Pour en savoir plus : <http://www.engie-solutions.com> ou <https://www.linkedin.com/company/engie-solutions/about/>



Contacts Presse :

Groupe CDC Habitat : Isaline OLLIVIER – isaline.ollivier@cdc-habitat.fr – 07 63 34 67 97 / Léa PEURE – lea.peure@cdc-habitat.fr – 07 52 67 24 77

ENGIE Solutions : Alix GERMAIN – alix.germain@external.engie.com – 07 64 44 74 36