



Communiqué de presse
Vendredi 7 novembre 2025

Première pierre de la chaufferie biomasse du réseau de chaleur de Vierzon

Le 7 novembre 2025, Corinne OLLIVIER, Maire de Vierzon (18), Benoît MARTIN, Directeur du Territoire Centre-Ouest d'ENGIE Solutions et Mohamed AMJAHDI, Directeur régional de l'ADEME Centre-Val de Loire, ont posé la première pierre de la future chaufferie biomasse du réseau de chaleur de Vierzon, en présence de Florence LANGLOIS, secrétaire générale de la sous-préfecture de Vierzon, Philippe FOURNIÉ, vice-président de la Région Centre-Val de Loire et Nicolas SANSU, Député du Cher.

La phase concrète de réalisation des travaux a démarré au mois de juin 2025 pour une mise en service prévue pour la saison de chauffe 2026. A terme, 88 % des besoins en chauffage et eau chaude sanitaire seront couverts par la biomasse. Ce choix du bois énergie répond à la volonté de la ville de s'inscrire dans une dynamique de transition durable, en développant l'usage des énergies renouvelables, tout en maîtrisant l'évolution de la facture énergétique.

Produire une énergie locale au tarif maîtrisé

Ce projet comprend la création d'une nouvelle chaufferie équipée de deux chaudières biomasse de 3,3 MW et 810 KW. Elles seront alimentées par du bois énergie provenant d'un rayon de moins de 100 km alentour. Le gaz assurera l'appoint et le secours.

Le recours à la biomasse, ressource renouvelable et locale, permettra :

- de mieux maîtriser la facture énergétique sur la durée, dans un contexte de fluctuation des prix de l'énergie ;
- d'éviter l'émission de 3 600 tonnes de CO₂ par an, soit l'équivalent des émissions de 1 400 voitures thermiques.

Favoriser l'accès à une énergie abordable

A terme, le réseau sera déployé sur 7,6 km et desservira 1 850 équivalents-logements dont les abonnés historiques France Loire et la ville de Vierzon et de nouveaux abonnés comme le centre hospitalier ou des établissements scolaires.

Le programme de travaux des réseaux sur les deux premières années du contrat comprend notamment :

- en 2025, le renouvellement du réseau existant desservant Clos du Roy et Tunnel-Château sur plus de 2 km, ainsi que la rénovation de ses 13 sous-stations ;
- en 2026, la création de 24 sous-stations et de 5,3 km supplémentaires de canalisations souterraines.

L'opération représente un investissement total de 18,4 millions d'euros et bénéficie du soutien technique et financier de l'État dans le cadre du Fonds Chaleur, via son opérateur l'ADEME, à hauteur de 6 053 600 €.



Fin 2024, la ville de Vierzon a confié à ViRézo, filiale d'ENGIE Solutions, le contrat de Délégation de Service Public pour la conception, la réalisation et l'exploitation du réseau de chaleur de Vierzon, pour une durée de 22 ans.
<https://www.rezomee.fr/virezo/>

Contacts Presse :

Ville de Vierzon : Isabelle Sicard – isabelle.sicard@ville-vierzon.fr - 06 23 35 77 41

ADEME : Elena Shchur - elena.shchur@ademe.fr - 02 38 24 17 59

ENGIE Solutions : Florence Le Méhauté - florence.lemehaute@engie.com - 06 88 79 71 10

À propos de la Ville de Vierzon :

Facile d'accès, situé à 1h30 de Paris par le train et à moins de deux heures par l'autoroute, Vierzon bénéficie d'une situation exceptionnelle et d'un environnement de qualité. Située aux portes de la Sologne et de la Champagne Berrichonne, Vierzon (26 000 habitants), Sous-Préfecture du Cher, occupe une position privilégiée en Région Centre-Val de Loire.

C'est une ville d'eau, à la croisée de 5 rivières dont l'Yèvre et le Cher. Elle est traversée par le Canal de Berry et ceinturée d'une magnifique forêt domaniale de 7500 hectares au sud de la forêt de Sologne. On y trouve un golf international 18 trous, plusieurs centres équestres et 78 km balisés de chemins de randonnée.

Riche d'un patrimoine tant historique et naturel, qu'industriel, la ville, s'est forgée une solide renommée de savoir-faire et de créativité, notamment dans la métallurgie, la mécanique de précision, la porcelaine avec le dynamisme de son tissu de PME / PMI, à la pointe de secteurs technologiques hautement spécialisés, notamment dans le numérique.

Au-delà de la route de la porcelaine qui mène aux ateliers les plus réputés, la qualité du terroir vierzonnais passe aussi par le plaisir de la table, les produits solognots de la chasse et de la pêche, se mariant aux vins du Pays de Vierzon (Quincy, Reuilly AOC) et aux fromages de chèvres du Berry.

À propos de l'ADEME :

Au cœur des missions qui lui sont confiées par le ministère de la Transition écologique, le ministère en charge de l'Energie et le ministère en charge de la Recherche, l'ADEME - l'Agence de la transition écologique – partage ses expertises, assure le financement et l'accompagnement de projets de transformation dans des domaines variés : énergie, économie circulaire, décarbonation de l'industrie, mobilité, bâtiment, qualité de l'air, consommation et production responsables, alimentation durable, bioéconomie, gestion des sols, adaptation au changement climatique et transition juste.

L'ADEME mobilise les citoyens, les entreprises et les territoires pour les aider à progresser vers une société plus sobre en carbone et économe en ressources. Résolument engagée dans la lutte contre le changement climatique et la dégradation des ressources, elle conseille, facilite et soutient les initiatives, de la recherche à la diffusion des solutions.

Établissement public à caractère industriel et commercial (EPIC), l'ADEME met également ses capacités d'expertise et de prospective au service des politiques publiques. www.ademe.fr

A propos d'ENGIE Solutions :

ENGIE Solutions est l'allié durable des villes, des industries et des entreprises tertiaires sur la voie de la décarbonation. Pour accélérer leur transition énergétique et mieux associer performance économique et énergétique, chaque jour, au cœur des territoires, nos 16 000 collaborateurs conçoivent des mix énergétiques et des installations pour répondre aux besoins de nos clients, en fonction de leurs ressources, grâce à une palette de solutions complémentaires comme les réseaux locaux d'énergie, la production d'énergies décarbonées sur leurs sites ou nos services de performance énergétique. ENGIE Solutions est une marque du groupe ENGIE, groupe mondial de référence dans l'énergie bas carbone et les services, dont la raison d'être est d'agir pour accélérer la transition vers un monde neutre en carbone. ENGIE Solutions a réalisé un CA de 5,4 milliards d'euros en 2024. Pour en savoir plus : <http://www.engie-solutions.com> ou <https://www.linkedin.com/company/engie-solutions/about/>

