



Communiqué de presse  
Le 04 novembre 2025

## 90 % de chaleur produite à partir d'énergie renouvelable pour le réseau de l'OPH Moselis

Ce mardi 4 novembre, Franck CECCATO, directeur général de l'Office Public de l'Habitat (OPH) Moselis, Pierre CUNY, maire de Thionville et Raphaël de BODMAN, directeur régional Bâtiments Est de ENGIE Solutions, ont inauguré la nouvelle chaufferie biomasse qui alimentera les bâtiments des quartiers Saint-Pierre et La Milière. Les travaux, démarrés en juillet 2024, sont désormais terminés et la nouvelle chaufferie biomasse est pleinement opérationnelle. La réhabilitation de l'ancienne chaufferie charbon gaz va ainsi permettre d'éviter l'émission de 36 460 tonnes de CO<sub>2</sub> pendant 20 ans. Ce réseau illustre la volonté commune de réduire durablement l'empreinte carbone du territoire thionvillois tout en garantissant à ses habitants une chaleur locale, compétitive et stable.

A travers un contrat de concession de service public de **20 ans**, l'Office Public de l'Habitat (OPH) Moselis a confié à ENGIE Solutions la **décarbonation et le développement** de son système de production et de distribution de chaleur, dont bénéficieront les quartiers Saint-Pierre et La Milière. Il alimente désormais 555 logements de l'OPH Moselis, le Conseil Départemental de la Moselle, la Ville de Thionville et Théra'Santé.

Durant les 15 mois de travaux, la réhabilitation de l'ancienne chaufferie charbon gaz a permis l'installation d'une nouvelle chaufferie biomasse. Des travaux d'extension et d'optimisation énergétique du réseau de chaleur MOS'L Energie ont également été réalisés sur les **2 kilomètres** de réseau.

### Une chaufferie moderne et performante en service

Conçue pour fonctionner à **90 % à partir de bois-énergie** et **10 % au gaz naturel** pour les besoins de secours ou sur les périodes de maintenance, la nouvelle chaufferie délivre **8,2 GWh de chaleur** chaque année, soit l'équivalent de la consommation de **plus de 820 foyers**. L'approvisionnement des **3 200 tonnes de bois-énergie annuels** proviendra d'entreprises de production locales lorraines situées dans un rayon de **moins de 75 km**, contribuant ainsi au développement de la filière bois régionale et à la création d'emplois de proximité.

Cette nouvelle production permettra d'éviter chaque année **près de 1 800 tonnes de CO<sub>2</sub>**, tout en **réduisant de 77 % les émissions carbone** des abonnés raccordés.

Grâce à cette mise en service, les abonnés bénéficient désormais d'une **chaleur décarbonée, à prix compétitif et décorrélé des fluctuations du gaz fossile**, participant ainsi pleinement à la **transition énergétique locale** et à la **sécurité d'approvisionnement** du territoire.

## Une réussite collective

ENGIE Solutions a porté une réelle attention au choix de ses sous-traitants, en travaillant notamment avec des entreprises implantées dans le bassin Thionvillois. Ce projet a permis de favoriser l'emploi local en mobilisant jusqu'à 200 personnes durant la réalisation des travaux.

Porté par ENGIE Solutions, **l'investissement global du projet est d'environ 5,4 millions d'euros dont 2,15 millions financés par des aides de l'ADEME**, ainsi que des Certificats d'Economie d'Energie. Moselis a également été accompagné de ERESE, Bureau d'études Energies Réseaux et environnement, en tant qu'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage, pour garantir une intégration optimale de la nouvelle installation dans la réhabilitation globale du quartier Saint-Pierre.

Pour Moselis, ce projet illustre une démarche ambitieuse de **responsabilité environnementale et sociale**, en cohérence avec ses missions d'acteur public de l'habitat. Pour ENGIE Solutions, il s'agit d'un exemple concret de **coopération territoriale** réussie, combinant performance énergétique, développement économique local et innovation environnementale.

### Le réseau de chaleur Mos'L Energie, en chiffres :

- Durée du contrat : **20 ans**
- **4** abonnés
- **2** km de réseau et **20** sous-stations
- **5,4 M€** d'investissement
- **90 %** d'énergies renouvelable
- **36 460 tonnes** de CO<sub>2</sub> évitées pendant 20 ans
- **555** logements et plus de **30 000 m<sup>2</sup>** de bâtiments tertiaires

### Contact presse :

ENGIE Solutions : Alix Germain – 07 64 44 74 36 – [alix.germain@external.engie.com](mailto:alix.germain@external.engie.com)

### À propos de Moselis :

Créé en 1949, Moselis, Office Public de l'Habitat, construit, gère et entretient un patrimoine diversifié de logements locatifs depuis plus de 70 ans. Acteur dynamique et incontournable de l'habitat en Moselle, Moselis investit 50 millions d'euros par an au bénéfice des entreprises du territoire. Présents sur 148 communes avec 16 000 logements sur le territoire, nous logeons près de 30 000 Mosellans. Sous l'impulsion du Conseil Départemental de la Moselle, notre collectivité de rattachement, nous participons à la mise en œuvre du Plan Départemental de l'Habitat. Engagés pour la qualité de vie et l'environnement, nos 250 collaborateurs œuvrent, main dans la main, à la satisfaction de notre clientèle, à l'équilibre des territoires, à l'accompagnement social, à la réduction de notre impact écologique ou encore à l'essor d'une économie locale et durable. Au-delà du développement de son patrimoine avec 200 logements neufs par an, Moselis s'implique au quotidien dans l'entretien, la rénovation et la mise en valeur des logements existants avec un plan de 400 rénovations annuels pour les 10 prochaines années. L'éco-performance de notre patrimoine s'affiche donc comme un véritable objectif social avec la production de logements économes en énergie, la réhabilitation thermique du parc existant et le déploiement régulier d'actions de sensibilisation en direction de nos clients. S'inscrivant dans une démarche RSE, Moselis d'engage dans la décarbonation de son activité en lien avec la maîtrise des charges de ses locataires.

Pour en savoir plus : <https://www.moselis.fr/>

### À propos d'ENGIE Solutions :

ENGIE Solutions est l'allié durable des villes, des industries et des entreprises tertiaires sur la voie de la décarbonation. Pour accélérer leur transition énergétique et mieux associer performance économique et énergétique, chaque jour, au cœur des territoires, nos 16 000 collaborateurs conçoivent des mix énergétiques et des installations pour répondre aux besoins de nos clients, en fonction de leurs ressources, grâce à une palette de solutions complémentaires comme les réseaux locaux d'énergie, la production d'énergies décarbonées sur leurs sites ou nos services de performance énergétique. ENGIE Solutions est une marque du groupe ENGIE, groupe mondial de référence dans l'énergie bas carbone et les services, dont la raison d'être est d'agir pour accélérer la transition vers un monde neutre en carbone. ENGIE Solutions a réalisé un CA de 5,4 milliards d'euros en 2024.

Pour en savoir plus : <http://www.engie-solutions.com> ou 