



Communiqué de presse  
10 novembre 2025

## Extension du réseau de chaleur Géothilys vers la zone SENIA : Thiais prolonge sa Délégation de Service Public à ENGIE Solutions

**La Ville de Thiais renouvelle sa confiance à ENGIE Solutions en prolongeant sa Délégation de Service Public au réseau de chaleur Géothilys jusqu'en 2032. Cette décision accompagne le projet d'extension du réseau vers la Zone SENIA (sur les communes de Thiais et Orly), un nouveau quartier emblématique du sud francilien, et marque ainsi une nouvelle étape dans la transition énergétique du territoire.**

### Un projet d'extension pour accompagner le développement de la Zone SENIA

La Ville de Thiais vient de prolonger de quatre ans (2028 à 2032), la Délégation de Service Public confiée à ENGIE Solutions pour l'exploitation de son réseau de chaleur Géothilys. Cette décision accompagne le développement d'un nouveau quartier aménagé sur les villes de Thiais et d'Orly autour de la station Thiais-Orly du métro 14, qui regroupera des logements, commerces et services de proximité, bureaux, équipements et espaces verts. La zone de 48 hectares entièrement réaménagée par Grand Paris Aménagement (environ 33,5 hectares) et la SAS Parcs en Scène (14,5 hectares) sera donc intégralement alimentée par le réseau géothermique Geothilys qui exportera ainsi de la chaleur sur la commune voisine d'Orly.

### Un réseau géothermique au cœur de la transition énergétique

Mis en service en 1986, le réseau géothermique de la Ville de Thiais constitue un levier majeur de la transition énergétique du territoire. Le réseau s'appuie sur une géothermie profonde pour fournir une chaleur locale et faiblement émettrice de CO<sub>2</sub>. Aujourd'hui, il dessert l'équivalent de 4 200 logements via un linéaire de 7 km, avec une puissance installée de 16 MW et un mix énergétique composé à 91 % d'énergies locales et renouvelables.

### Une extension ambitieuse et des investissements structurants

La nouvelle phase d'extension prévoit :

- la création de 5,2 km de réseau supplémentaires et la reprise de 1,1 km rétrocédée par la SEMMARIS, gestionnaire du Marché d'Intérêt National (MIN) de Rungis ;
- la construction d'une chaufferie gaz d'appoint de 10 MW pour sécuriser la fourniture d'énergie ;
- un investissement de 13,65 millions d'euros.

Avec cette extension, dont les travaux du réseau et de raccordement s'achèveront en 2031, Géothilys va doubler son linéaire de réseaux (près de 13,5 km) pour chauffer au total 3 600 équivalents logements grâce à une chaleur issue à 82 % de source locale et renouvelable.

### **Un partenariat avec Linkcity et CDC Habitat pour “Parcs en Scène”**

Parallèlement, ENGIE Solutions a été retenue par la SAS Parcs en Scène, Société de projet constituée de Linkcity et CDC Habitat, pour assurer l'exploitation complète du réseau de chaleur sur la partie orlysiennne (125 000m<sup>2</sup>) du vaste programme immobilier de 260 000 m<sup>2</sup> réparti sur Orly et Thiais.

Le contrat, signé pour une durée de 30 ans, porte sur la création d'un réseau privé sur la zone. Il permettra de livrer environ 8 GWh de chaleur par an à l'équivalent de 1 500 logements.

Le programme « Parcs en Scène », lauréat de l'appel à projets Inventons la Métropole du Grand Paris, sera livré progressivement :

- 2026-2028 : 1 217 logements mixtes (sociaux, intermédiaires et accession à la propriété) ;
- 2030-2032 : 297 logements mixtes.

### **Une ambition partagée pour la transition énergétique locale**

Avec l'extension du réseau de chaleur Géothilys, au bénéfice des deux villes de Thiais et Orly, ENGIE Solutions et ses partenaires accompagnent le développement urbain durable du sud francilien tout en garantissant aux habitants et aux acteurs économiques une énergie locale, renouvelable et compétitive.

### **Contacts presse :**

**ENGIE Solutions** : Alix Germain – 07 64 44 74 36 - [alix.germain@external.Engie.com](mailto:alix.germain@external.Engie.com)

**Linkcity** : Aurélie Vinzent – 06 58 66 80 49 - [aurelievinzent@shadowcommunication.fr](mailto:aurelievinzent@shadowcommunication.fr)

**Groupe CDC Habitat** : Isaline Ollivier - 07 63 34 67 97- [isaline.ollivier@cdc-habitat.fr](mailto:isaline.ollivier@cdc-habitat.fr)

### **A propos de Linkcity :**

Linkcity, filiale de Bouygues Construction, perçoit la ville comme un bien commun, comme un enjeu collectif. A l'écoute des dynamiques locales et citoyennes, chacun des projets est pensé de manière singulière, quelle que soit sa taille, sa nature ou sa localisation. Le modèle Linkcity de développeur immobilier-contracteur garantit le respect des engagements, la qualité et la fiabilité des réalisations. Fort de 28 implantations en France et de 264 collaborateurs, Linkcity a livré 24 opérations en 2024 et réalisé un montant de ventes de 575 millions d'euros. Aménagement, construction bas carbone ou réhabilitation, l'entreprise développe aux côtés des territoires et de ses partenaires des solutions sur mesure. Sa raison d'être vise, in fine, à mettre en connexion l'urbain et l'humain pour lier la ville à ceux qui la vivent.

### **A propos du Groupe CDC Habitat :**

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec 563 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

Pour en savoir plus : [cdc-habitat.com](http://cdc-habitat.com)  

#### **A propos d'ENGIE Solutions :**

ENGIE Solutions est l'allié durable des villes, des industries et des entreprises tertiaires sur la voie de la décarbonation. Pour accélérer leur transition énergétique et mieux associer performance économique et énergétique, chaque jour, au cœur des territoires, nos 16 000 collaborateurs conçoivent des mix énergétiques et des installations pour répondre aux besoins de nos clients, en fonction de leurs ressources, grâce à une palette de solutions complémentaires comme les réseaux locaux d'énergie, la production d'énergies décarbonées sur leurs sites ou nos services de performance énergétique. ENGIE Solutions est une marque du groupe ENGIE, groupe mondial de référence dans l'énergie bas carbone et les services, dont la raison d'être est d'agir pour accélérer la transition vers un monde neutre en carbone. ENGIE Solutions a réalisé un CA de 5,4 milliards d'euros en 2024.

Pour en savoir plus : [www.engiesolutions.com/fr](http://www.engiesolutions.com/fr) ou

