

Communiqué de presse
18 décembre 2025

La Ville de Versailles renouvelle sa confiance à ENGIE pour transformer, moderniser et verdier son réseau de chaleur.

- Renouvellement de la concession du réseau de chaleur de la Ville de Versailles à ENGIE pour une durée exceptionnelle de 32 ans ;
- 69 % d'énergie locale et renouvelable dans le mix énergétique grâce au forage de deux doublets géothermiques ;
- Développement du réseau en centre-ville et sur le plateau de Satory pour atteindre 35 km.

Une géothermie profonde pour verdier la chaleur du réseau

La Ville de Versailles engage une transformation ambitieuse de son réseau de chaleur en confiant à ENGIE un projet clé de sa stratégie de transition énergétique. Cette démarche vise à réduire l'empreinte carbone du territoire et renforcer son indépendance énergétique, à garantir aux abonnés du réseau une chaleur durable pour un coût maîtrisé et pérenne.

Au cœur du projet figure la construction, sur le site de la chaufferie existante, de deux doublets géothermiques exploitant la nappe souterraine du Dogger à 1500 m de profondeur. D'ici 2030, le réseau de chaleur sera alimenté à hauteur de 69 % par cette énergie locale et renouvelable, ce qui permettra de verdier durablement le patrimoine immobilier et d'accompagner la Ville dans l'atteinte de ses objectifs énergétiques et d'attractivité du territoire.

La nouvelle chaufferie abritera des équipements de pointe : quatre échangeurs géothermiques d'une puissance totale de 24 MW et huit pompes à chaleur. La chaufferie existante composée de trois chaudières gaz sera rénovée et assurera l'appoint énergétique. Cette modernisation ambitieuse permettra de réduire de près de 70 % les émissions de CO₂, soit près de 900 000 tonnes évitées sur toute la durée du contrat.

ENGIE investira 110 millions d'euros dans le cadre du contrat de concession. Un dossier de subvention a été déposé auprès de l'ADEME afin que le Fonds Chaleur apporte une contribution publique au service d'une énergie plus propre, plus locale et plus accessible.

Un réseau étendu pour accompagner l'évolution du territoire

Le contrat de concession prévoit des extensions du réseau en centre-ville afin de pouvoir proposer de nouveaux raccordements aux habitants à hauteur de 9 000 équivalents logements supplémentaires, ainsi que sur le plateau de Satory pour alimenter potentiellement 5 600 équivalents logements dont le futur projet d'aménagement de l'EPAPS*. 87 points de livraison viendront compléter l'infrastructure existante et renforcer la desserte énergétique.

Grâce à cette extension, Verseo Geo, nouvelle filiale locale d'ENGIE, qui succède à Verséo, pourra délivrer 145 GWh de chaleur par an, s'appuyant sur un réseau porté à 35 km de canalisations et 187 sous-stations au total. Le futur réseau Verséo Géo sera conçu pour fonctionner en régime de basse pression, garantissant à la fois une efficacité énergétique accrue et une sécurité renforcée des installations.

ENGIE, moteur de la géothermie profonde en Île-de-France

L'Île-de-France s'impose aujourd'hui comme la première région française en matière de géothermie profonde, un secteur au potentiel encore largement exploitable. ENGIE y joue un rôle moteur, multipliant les projets structurants comme récemment à Vélizy, Rueil-Malmaison, Meudon, Le Chesnay-Rocquencourt.

Avec ce nouveau contrat, l'entreprise consolide sa position de leader dans le développement de la géothermie en Île-de-France, et plus particulièrement dans les Yvelines. Véritable référence dans le domaine, ENGIE exploite aujourd'hui 20 installations de géothermie profonde, totalisant 52 puits sur le territoire francilien.

Lors de la signature officielle ce jeudi 18 décembre 2025, *Frank Lacroix, directeur général adjoint d'ENGIE en charge des activités Local Energy Infrastructures a affirmé : « Accompagner la Ville de Versailles dans la décarbonation de son réseau de chaleur est une fierté pour nos équipes. Ce projet concrétise notre ambition : accélérer le déploiement de réseaux de chaleur bas carbone et faire de la géothermie un pilier de la transition énergétique en Île-de-France. Il renforce notre détermination à développer des solutions toujours plus locales, durables et compétitives au service des territoires et de leurs habitants. »*

François de Mazières, maire de Versailles a ajouté : « C'est un projet stratégique pour notre ville. Ce sera un des grands sujets des années qui viennent avec des chantiers d'envergure, le développement du réseau dans le centre-ville, son extension sur le plateau de Satory ainsi qu'une modernisation complète des installations existantes. Cela renforce notre politique de ville durable, engagée depuis de nombreuses années dans une ville historique au patrimoine remarquable. La géothermie est l'énergie discrète et permanente qu'il fallait développer. »

*EPAPS : Etablissement Public d'Aménagement de Paris-Saclay

Chiffres clés

- + 18 km de réseau, 35 km au total
- + 87 sous-stations, 187 au total
- + 14 600 équivalents-logements bénéficiaires, 19 600 chauffés à terme
- 900 000 tonnes de CO₂ évitées sur la durée du contrat
- 69 % d'énergies renouvelables et de récupération
- 110 M€ d'investissements

Contacts presse :

ENGIE : Alix Germain – alix.germain@external.engie.com – 07 64 44 74 36

Ville de Versailles : Claude-Agnès Marcel – claude-agnes.marcel@versailles.fr - 06 03 83 65 36

A propos de la Ville de Versailles

Ville de Versailles, ville durable

La Ville de Versailles a engagé depuis de nombreuses années une démarche de transition énergétique et écologique pour devenir pleinement une « ville durable ». Elle a entamé une politique dynamique en terme de maîtrise de l'énergie, de développement des mobilités sobres et douces, d'une protection de la biodiversité, de l'écologie urbaine et de l'énergie renouvelable. Elle lance des travaux à long terme sur la géothermie sur son territoire afin de réduire son empreinte carbone, de renforcer son indépendance énergétique et de garantir aux abonnés du réseau une chaleur durable pour un coût maîtrisé et pérenne.

A propos d'ENGIE

ENGIE est un acteur majeur de la transition énergétique dont la raison d'être est d'agir pour accélérer la transition vers une économie neutre en carbone. Avec 98 000 collaborateurs présents dans 30 pays, le Groupe couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'énergie, de la production à la vente, en passant par les infrastructures. ENGIE regroupe plusieurs activités complémentaires : la production d'électricité et de gaz renouvelables, les actifs de flexibilité et notamment les batteries, les réseaux de transport et de distribution de gaz et d'électricité, les infrastructures énergétiques locales (réseaux de chaleur et de froid) et la fourniture d'énergie aux clients particuliers, collectivités ou entreprises. Chaque année, ENGIE investit plus de 10 milliards d'euros pour faire avancer la transition énergétique et atteindre son propre objectif de net zéro carbone en 2045. Chiffre d'affaires en 2024 : 73,8 milliards d'euros. Coté à Paris et Bruxelles (ENGI), le Groupe est représenté dans les principaux indices financiers (CAC 40, Euronext 100, FTSE Euro 100, MSCI Europe) et extrafinanciers (DJSI World, Euronext Sustainable - Europe 120 / France 20, CAC 40 ESG, MSCI EMU ESG screened, MSCI EUROPE ESG Universal Select, Stoxx Europe 600 ESG-X).