

Communiqué de presse
23 décembre 2025

Tulle Agglo attribue la concession de son futur réseau de chaleur à ENGIE Solutions et ENREZE

- La concession du réseau de chaleur de la Ville de Tulle accordée à ENGIE Solutions pour une durée de 24 ans ;
- 8 km de réseau et 44 sous-stations construits pour alimenter dès 2028 le Centre Hospitalier et une trentaine de bâtiments publics dont ceux du bailleur social Corrèze Habitat ;
- 96 % de chaleur renouvelable dans le mix énergétique de production et près de 5 000 tonnes de CO₂ évitées par an grâce à une chaufferie biomasse 5,32 MW.

Un projet ambitieux au service de la décarbonation du territoire

Le futur réseau de chaleur s'appuiera principalement par une chaufferie biomasse de 5,32 MW ainsi que sur une chaufferie gaz d'appoint de 10 MW implantée à proximité du Centre Hospitalier afin de garantir la continuité de service en toutes circonstances.

La production biomasse sera soutenue par une pompe à chaleur, un condenseur et de l'hydroaccumulation. Cette installation optimisera l'eau en limitant la consommation potable et en récupérant l'eau issue des fumées de combustion. Le ballon de stockage lissera les variations de consommation, renforçant la production renouvelable lors des pics et réduisant l'usage du gaz, tout en permettant à la chaudière bois de fonctionner plus régulièrement et efficacement.

Grâce à cette combinaison technologique performante, près de 5 000 tonnes de CO₂ seront évitées chaque année, contribuant directement aux objectifs du Plan Climat de Tulle Agglo.

L'approvisionnement en bois énergie reposera sur des partenaires locaux, situés à proximité du site, garantissant un circuit court, une sécurisation durable de l'alimentation et une valorisation responsable de la ressource forestière régionale.

Pensée pour s'intégrer discrètement dans son environnement, la chaufferie bénéficiera d'une architecture soignée, exploitant la pente naturelle du terrain pour limiter son impact visuel et sonore. Elle accueillera également des espaces dédiés au public et à la sensibilisation aux enjeux énergétiques. Une installation photovoltaïque contribuera à réduire la consommation énergétique de la chaufferie, et à renforcer son exemplarité environnementale.

Un réseau structurant et économiquement compétitif

Avec 8,1 km de réseau et 44 sous-stations, le réseau de chaleur constituera une infrastructure énergétique stratégique au service du tissu public et privé de la ville. Y seront progressivement

raccordés : le Centre Hospitalier représentant à lui seul plus d'un quart des besoins, la préfecture, la maison d'arrêt, la cité administrative, des établissements scolaires et ainsi que les immeubles du bailleur social Corrèze Habitat.

L'investissement global, estimé à 20,9 millions d'euros, permettra de délivrer dès 2028 une chaleur majoritairement renouvelable, compétitive et protégée des fluctuations du marché des énergies fossiles. Le prix moyen de la chaleur est estimé à 112,60 € TTC/MWh sur 24 ans, soit jusqu'à 30 % d'économie par rapport au gaz, avec une stabilité tarifaire rendue possible par l'importante part d'énergies renouvelables et de récupération mobilisée par le réseau.

Un projet qui associe innovation, pédagogie et impact social

Les travaux, prévus de septembre 2026 à novembre 2027, seront accompagnés d'un dispositif d'information et de concertation comprenant une médiation dédiée et une *Maison de l'énergie* mobile, au plus près des riverains.

Au-delà de l'infrastructure, ENGIE Solutions portera une démarche pédagogique et citoyenne ambitieuse : interventions dans les établissements scolaires, création d'un espace de rencontre au sein même de la chaufferie, partenariats de formation, notamment avec le CFA BTP de Tulle autour du diplôme BTS Fluides Énergies Domotique (FED), favorisant l'émergence des compétences locales de demain.

Au service des usagers, l'exploitation bénéficiera d'outils numériques de pointe : le pilotage prédictif via *Predity* et la plateforme *Rezomee* offriront aux abonnés un accès simple et transparent au suivi de leurs consommations, aux performances du réseau et à des informations actualisées, renforçant ainsi l'expérience utilisateur et la maîtrise énergétique.

Avec plus de 15 implantations territoriales, 285 collaborateurs et un réseau dense d'équipes locales, ENGIE Solutions s'impose depuis de nombreuses années comme un acteur clé de la transition énergétique en Nouvelle-Aquitaine. L'entreprise y exploite déjà 13 réseaux de chaleur ainsi qu'une quarantaine de chaufferies biomasse et près de 100 chaudières bois, desservant plus de 720 clients.

A l'occasion de la signature du contrat, Michel Breuilh, Président de Tulle Agglo a souligné : «*En choisissant la biomasse locale et un mix énergétique performant, nous affirmons notre volonté d'accélérer la transition énergétique tout en maîtrisant les coûts pour les usagers. Cet investissement prépare l'avenir de Tulle et de ses habitants. Il illustre une transition juste : dynamisant l'économie locale, soutenant les formations du territoire et ouvrant aux jeunes les métiers de demain.*»

Laurent Bouchard, Directeur régional Bâtiments Aquitaine Nord d'ENGIE Solutions a ajouté : «*Proposer une chaleur stable, compétitive et décarbonée, c'est répondre à un enjeu social tout autant qu'environnemental. Avec un taux de 96 % d'énergies renouvelables, Tulle se hisse parmi les territoires les plus exemplaires de la région.*»

Contacts presse :

ENGIE Solutions : Alix Germain – alix.germain@external.Engie.com – 07 64 44 74 36

Tulle Agglo : Laure Martinie - laure.martinie@tulleagglo.fr - 05 55 20 54 01 – 06 71 89 30 96

À propos de Tulle Agglo :

Tulle agglo exerce des compétences structurantes en matière d'aménagement du territoire, de développement économique et de transition écologique au bénéfice de 43 communes.

Dans le cadre de sa stratégie climat-air-énergie à l'horizon 2050, Tulle agglo s'engage résolument pour la réduction des émissions de gaz à effet de serre et le développement des énergies renouvelables locales.

La chaleur renouvelable constitue un axe prioritaire de son action, avec notamment le déploiement d'un réseau de chaleur sur la ville centre. Ce projet ambitieux permettra de produire 10 % de l'énergie renouvelable supplémentaire nécessaire pour atteindre l'objectif d'un territoire à énergie positive d'ici 2050.

À propos de ENRèze :

ENRèze est le fruit de la volonté d'acteurs de se mobiliser pour une transition énergétique vectrice de développement local et de gestion durable des ressources naturelles.

Sa volonté est de pouvoir offrir aux collectivités locales issues d'un département où le couvert forestier dépasse 45%, un outil permettant de s'affranchir des énergies fossiles tout en développant une filière bois énergie reposant sur les consommations locales. ENRèze entend aussi faciliter le développement d'autres alternatives aux énergies fossiles thermique comme le solaire thermique ou la géothermie.

A propos d'ENGIE Solutions :

ENGIE Solutions est l'allié durable des villes, des industries et des entreprises tertiaires sur la voie de la décarbonation. Pour accélérer leur transition énergétique et mieux associer performance économique et énergétique, chaque jour, au cœur des territoires, nos 16 000 collaborateurs conçoivent des mix énergétiques et des installations pour répondre aux besoins de nos clients, en fonction de leurs ressources, grâce à une palette de solutions complémentaires comme les réseaux locaux d'énergie, la production d'énergies décarbonées sur leurs sites ou nos services de performance énergétique. ENGIE Solutions est une marque du groupe ENGIE, groupe mondial de référence dans l'énergie bas carbone et les services, dont la raison d'être est d'agir pour accélérer la transition vers un monde neutre en carbone. ENGIE Solutions a réalisé un CA de 5,4 milliards d'euros en 2024.

Pour en savoir plus : <http://www.engie-solutions.com> ou <https://www.linkedin.com/company/engie-solutions/about/>

