



CANNES  
PAYS DE  
LÉRINS

JW MARRIOTT  
CANNES

ENGIE  
Solutions

Communiqué de presse  
21 janvier 2026

## L'Hôtel JW Marriott à Cannes (06) bientôt chauffé et rafraîchi grâce à l'eau de la Méditerranée

- Établissement historique de la Croisette, L'Hôtel JW Marriott rejoint le réseau Énergie Marine Cannes Croisette (EMCC) opéré par ENGIE Solutions pour le chauffage et le rafraîchissement de ses installations.
- 100 % de ses besoins énergétiques seront puisés sur le réseau de thalassothermie à hauteur de 6 000 MWh annuels pour une réduction d'environ 400 tonnes de CO<sub>2</sub> par an.
- Solution à la fois durable et économique, le raccordement au réseau de la Ville remplace les équipements de production thermiques existants, stabilise les charges énergétiques de l'hôtel et sera opérationnel à partir d'avril 2027.

### Répondre aux ambitions énergétiques et environnementales de l'Hôtel

Transformé en hôtel en 1992 après avoir été le tout premier Palais des Festivals, véritable cœur historique et glamour de la Croisette, l'Hôtel JW Marriott s'inscrit parmi les établissements raccordés au réseau **Énergie Marine Cannes Croisette (EMCC)**, qui alimente également plusieurs copropriétés, le collège Capron, ainsi que l'Hôtel Martinez, le Palais des Festivals et des Congrès.

Poursuivant un engagement environnemental ambitieux, l'Hôtel JW Marriott consolide sa volonté de devenir une référence en matière d'**hôtellerie durable**. Il se raccorde au réseau thalassothermique Énergie Marine Cannes Croisette afin d'assurer le **chauffage et le rafraîchissement** de l'ensemble de ses installations, représentant près de 50 000 m<sup>2</sup>, comprenant 262 chambres et suites, un restaurant, une piscine, un centre de conférences et un théâtre.

Ce raccordement s'inscrit dans le cadre du programme d'embellissement de la Croisette, initié en 2021 par David Lisnard, président de l'Agglomération Cannes Lérins et maire de Cannes, avec pour objectif de diminuer l'empreinte carbone de la ville sur toute la durée du contrat (25 ans) en évitant plus de 125 000 tonnes de rejets de CO<sub>2</sub>.

Alimenté par le réseau de thalassothermie EMCC, l'établissement puise **100 % de ses besoins en énergie auprès d'une source renouvelable** : la mer Méditerranée. Cette démarche s'inscrit parfaitement dans sa politique RSE et dans le cadre de sa **certification**

**Clef Verte**, label international de tourisme durable récompensant les établissements engagés dans des pratiques respectueuses de l'environnement, obtenu par l'Hôtel depuis 2024.

En tant que référence en matière d'accueil et de confort pour une clientèle internationale exigeante, le JW Marriott a choisi une solution énergétique décarbonée, sans combustion ni cheminée, respectueuse de l'environnement et silencieuse, garantissant un haut niveau de qualité de service et un confort thermique sans compromis.

Pour une **production totale estimée à 6 000 MWh/an**, couvrant tous les besoins du bâtiment, l'Hôtel mobilise une puissance de 1300kW en chaud et 1780 kW en froid. Ce raccordement au réseau EMCC permet de **réduire d'environ 400 tonnes de CO<sub>2</sub> par an**, ce qui équivaut au retrait de 184 voitures thermiques de la circulation chaque année.

### La thalassothermie comme solution durable et économique

Située au cœur du square Roseraie et complètement enterrée, la centrale thalassothermique de Cannes produit du chaud et du froid grâce à un réseau de thalassothermie alimenté à 100 % en énergie renouvelable. Cette technologie innovante s'appuie sur une ressource locale, fiable et inépuisable : la Méditerranée. D'une longueur de 10,3 km, **le réseau de l'EMCC récupère l'énergie calorifique de la mer pour ainsi couvrir les besoins thermiques (chauffage et rafraîchissement) des établissements publics et privés de la Croisette et de l'hyper-centre cannois en toute saison**. Cette énergie est distribuée via un système d'échangeurs thermiques et de pompes à chaleur. Ressource locale constante, la géothermie marine offre une solution énergétique durable qui va permettre au boulevard de la Croisette d'atteindre l'autosuffisance énergétique.

Grâce à son raccordement au réseau EMCC, l'établissement peut désormais stabiliser ses charges énergétiques pour éviter les investissements futurs en équipement de production thermique et ainsi optimiser l'abonnement énergétique global du site. La thalassothermie vient remplacer une installation jusqu'alors composée de 3 groupes froid et de 2 chaudières gaz.

Les travaux de raccordement débuteront **à l'automne 2026** pour une durée de 6 mois, avec une **mise en service prévue le 30 avril 2027**.

### Chiffres clés

- **22100 kW** de puissance pour la production de chaud
- **18400 kW** de puissance pour la production de froid
- **10,3 km** de réseau (dont 6,7 km de réseau chaud et 3,6 km de réseau froid)
- **77 sous-stations** (dont 56 en chaud et 15 en froid)
- **6500 tonnes** de CO<sub>2</sub> évitées
- **100 %** de taux de couverture en énergie renouvelable
- **55 M d'euros** d'investissement

### Contacts presse :

**Hôtel JW Marriott** : Marie-Charlotte Guilbaud – [mariecharlotte.guilbaud@jwmariottcannes.com](mailto:mariecharlotte.guilbaud@jwmariottcannes.com) – 07 71 44 68 21

**Agglomération de Cannes Lérins** : service presse – [mikael.viaud@cannespaysdelerins.fr](mailto:mikael.viaud@cannespaysdelerins.fr) – [natacha.pellegrini@cannespaysdelerins.fr](mailto:natacha.pellegrini@cannespaysdelerins.fr) – 04 89 82 27 46

**ENGIE Solutions** : Alix Germain – [alix.germain@external.engie.com](mailto:alix.germain@external.engie.com) – 07 64 44 74 36

### **À propos de l'Hôtel JW Marriott :**

Le JW Marriott Cannes, ancré dans l'histoire Cannoise et berceau du Festival du Film, occupe le site historique du premier Palais des Festivals. Avec une entrée avant-gardiste, un design épuré et 261 chambres entièrement rénovées, cet hôtel vous offre une expérience 5 étoiles face à la mer. Idéalement situé sur la mythique Croisette, Le JW Marriott se trouve à courte distance des attractions locales les plus populaires de Cannes. Il est le lieu idéal pour organiser un évènement inoubliable avec un théâtre de 820 places, un Rooftop vue mer et 14 espaces modulables. Profitez d'une plage privée aux saveurs Méditerranéennes et Asiatiques, un restaurant Italien haut de gamme et une Sunset Terrace.

### **À propos de l'Agglomération Cannes Lérins :**

L'Agglomération Cannes Lérins est engagée depuis 2014 dans une démarche volontaire, proactive et constante en faveur de l'adaptation au changement climatique et de la transition écologique et énergétique de son bassin de vie. Elle se distingue par son action déterminante et inédite dans le domaine des réseaux de chaleur. A ce jour, l'Agglomération porte simultanément cinq projets de réseaux de chaleur tous à base d'énergies renouvelables. Une situation inédite en France. Les projets sont les suivants : deux réseaux de chaleur et de froid basé sur la technologie de la thalassothermie (dont l'un est encore à l'étude), un réseau de chaleur à base de récupération des eaux usées de la station d'épuration Aquaviva, un réseau de chaleur alimenté par une chaufferie biomasse à plus de 85 % d'énergies renouvelables et un réseau de chaleur par la valorisation des déchets.

### **A propos d'ENGIE Solutions :**

ENGIE Solutions est l'allié durable des villes, des industries et des entreprises tertiaires sur la voie de la décarbonation. Pour accélérer leur transition énergétique et mieux associer performance économique et énergétique, chaque jour, au cœur des territoires, nos 16 000 collaborateurs conçoivent des mix énergétiques et des installations pour répondre aux besoins de nos clients, en fonction de leurs ressources, grâce à une palette de solutions complémentaires comme les réseaux locaux d'énergie, la production d'énergies décarbonées sur leurs sites ou nos services de performance énergétique. ENGIE Solutions est une marque du groupe ENGIE, groupe mondial de référence dans l'énergie bas carbone et les services, dont la raison d'être est d'agir pour accélérer la transition vers un monde neutre en carbone. ENGIE Solutions a réalisé un CA de 5,4 milliards d'euros en 2024.

Pour en savoir plus : <http://www.Engie-solutions.com> ou <https://www.linkedin.com/company/engie-solutions/about/>

