

Communiqué de presse  
23 janvier 2026

## Pose de la première pierre de la chaufferie Puy Imbert : étape emblématique de la construction du réseau de chaleur Limoges Centre Energies Services

- Une chaufferie innovante combinant récupération de chaleur, hydrostockage et appoint gaz et pour atteindre 97 % d'énergie renouvelable et de récupération dans le mix de production d'ici 2032 ;
- Un nouveau projet de réseau de chaleur porté par Limoges Métropole et ENGIE Solutions, visant à fournir une chaleur locale, compétitive et bas carbone à près de 9 500 équivalents-logements du centre de Limoges.

### Une installation discrète et performante pour de la chaleur bas carbone

Située rue Buck Clayton, la chaufferie du Puy Imbert combinera plusieurs technologies pour maximiser l'efficacité énergétique de sa production de chaleur :

- un échangeur thermique permettant la récupération de la chaleur fatale de l'Unité de Valorisation Énergétique (UVE) de la Centrale Énergie Déchets de Limoges Métropole (CEDLM) ;
- deux chaudières de 12 MW et 14 MW, destinées à l'appoint et au secours du réseau de chaleur. Elles garantiront la continuité de service en cas de forte demande ou d'arrêt de la fourniture de chaleur via la CEDLM ;
- une cuve d'hydrostockage de 5000m<sup>3</sup> pour conserver la chaleur excédentaire produite par l'UVE en période de faible demande de chaleur pour alimenter le réseau en période de forte demande, optimisant ainsi la production de l'UVE et réduisant le recours aux chaudières gaz.

Cette installation permettra d'atteindre **97 % d'énergies renouvelables et de récupération** à partir de 2032, tout en **évitant les émissions de plus 15 000 tonnes de CO<sub>2</sub> par an**.

L'installation produira de l'énergie pour chauffer progressivement à partir de 2026 des logements, des entreprises et des bâtiments publics du centre de Limoges, tels que le l'Hôtel de Ville, l'Hôtel du Département, l'Université, la Faculté de Droit, la Préfecture, Limoges Métropole, le Tribunal d'Instance, la Cour d'Appel, la Chambre de Commerce et de l'Industrie, des lycées, des collèges, et de nombreuses copropriétés.

Compact et discret, ce bâtiment de 768 m<sup>2</sup> et 9 mètres de haut disposera de **139 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques en toiture** produisant **33 MWh/an** pour couvrir ses besoins énergétiques.

### Un projet stratégique de plus pour le territoire limougeaud

Porté par Limoges Métropole et confié à **ENGIE Solutions pour 30 ans**, le réseau de chaleur de Limoges Centre Energies Services répond concrètement aux enjeux du territoire : avec un mix énergétique presque exclusivement de récupération, le réseau de chaleur assure non seulement une forte réduction de l'empreinte carbone du chauffage à Limoges, mais garantit aussi une sécurité d'approvisionnement et la maîtrise durable du prix de la chaleur grâce à un tarif unique et stable tout au long du contrat.

Soutenus par un investissement global de **40 millions d'euros**, les travaux, commencés fin 2025, se poursuivront jusqu'à fin 2028. **Le réseau s'étendra à terme sur 23 km, desservant 130 sous-stations et près de 9470 équivalents-logements.**

**Guillaume Guerin, Président de Limoges Métropole** a affirmé lors de la pose de pierre ce vendredi 23 janvier : « *Limoges Métropole transforme la transition énergétique en action concrète avec les réseaux de chaleur Limoges Centre et Sud. Visant 97 % de chaleur issue de la valorisation des déchets ménagers, Limoges Centre renforce l'autonomie énergétique du territoire, réduit les émissions de CO<sub>2</sub> et fait de notre métropole un exemple de résilience et de développement durable pour l'avenir.* »

« *Le projet Limoges Centre incarne notre engagement pour une énergie durable et des territoires sobres et performants. Grâce à la valorisation des déchets ménagers, à l'hydrostockage et à une chaufferie d'appoint, ce réseau robuste garantira une chaleur stable, bas carbone et compétitive pour près de 10 000 logements, tout en mobilisant acteurs et partenaires locaux pour un impact urbain exemplaire.* » a ajouté **Albert Perez, Directeur Territoire Sud-Ouest ENGIE Solutions.**

#### Chiffres clés :

- **23 km** de réseau
- **130 postes de livraison**
- **9470 équivalents-logements** progressivement chauffés à partir de fin 2026
- **97 % d'énergies renouvelables et de récupération** en 2028
- **15 000 tonnes de CO<sub>2</sub> évitées** chaque année
- **40 M€ d'investissement**

#### Contacts presse :

**ENGIE Solutions** : Alix Germain – [alix.germain@external.engie.com](mailto:alix.germain@external.engie.com) – 07 64 44 74 36

**Limoges Métropole** : Manon Cassegrain - [manon.cassegrain@limoges-metropole.fr](mailto:manon.cassegrain@limoges-metropole.fr) - 06 62 89 77 71

#### A propos d'ENGIE Solutions :

ENGIE Solutions est l'allié durable des villes, des industries et des entreprises tertiaires sur la voie de la décarbonation. Pour accélérer leur transition énergétique et mieux associer performance économique et énergétique, chaque jour, au cœur des territoires, nos 16 000 collaborateurs conçoivent des mix énergétiques et des installations pour répondre aux besoins de nos clients, en fonction de leurs ressources, grâce à une palette de solutions complémentaires comme les réseaux locaux d'énergie, la production d'énergies décarbonées sur leurs sites ou nos services de performance énergétique. ENGIE Solutions est une marque du groupe ENGIE, groupe mondial de référence dans l'énergie bas carbone et les services, dont la raison d'être est d'agir pour accélérer la transition vers un monde neutre en carbone. ENGIE Solutions a réalisé un CA de 5,4 milliards d'euros en 2024. Pour en savoir plus : <http://www.engie-solutions.com> ou 