



Communiqué de presse  
14 janvier 2026

## Un réseau de chaleur décarboné pour la ville de Châteaumeillant (18)

- Premier réseau de chaleur porté par le Syndicat Départemental d'Énergie du Cher (SDE 18) à travers sa stratégie « Réseaux de chaleur et de froid »
- 90 % des besoins en chauffage couverts par le bois-énergie, énergie locale et renouvelable

### Une solution énergétique locale et durable

Ce projet structurant marque une étape clé dans la décarbonation du département du Cher, avec la mise en place du premier réseau de chaleur porté par le SDE 18 à travers sa régie dédiée « Réseaux de chaleur et de froid », pour Châteaumeillant, commune de 1 700 habitants.

Le SDE 18 a confié à ENGIE Solutions le pilotage, la conception, la réalisation et l'exploitation de ce réseau de chaleur pour une durée de 7 années via un Marché Public Global de Performance, en co-traitance avec l'architecte Atelier Carré d'Arches (18) et le bureau d'études SEITH (18).

Démarrés en juillet 2025, les travaux ont permis une mise en service de ce réseau alimenté par une chaufferie biomasse modulaire de 250 kW en décembre 2025.

Le 13 janvier 2026, le Syndicat Départemental d'Énergie du Cher (SDE18), la commune de Châteaumeillant et ENGIE Solutions, ont inauguré ce réseau en présence notamment de l'ADEME Centre-Val de Loire et de la Région.

### La régie de chaleur et de froid du SDE 18

Pour accompagner les collectivités et développer ces réseaux dans le département du Cher, le SDE 18 a créé en 2023 une régie de chaleur et de froid à simple autonomie financière. Concrètement, cette régie est un outil public, directement piloté par le syndicat, qui a pour mission de concevoir, construire, exploiter et entretenir les réseaux de chaleur et de froid. Elle permet au SDE 18 d'agir comme un véritable opérateur public de la transition énergétique, au service des communes et de leurs habitants.

Grâce à cette régie, le SDE 18 peut proposer un appui technique et financier pour lancer de nouveaux projets, en priorité dans les zones identifiées comme ayant le plus fort potentiel pour accueillir un réseau de chaleur ou de froid.

Le schéma directeur réalisé en 2023 par le SDE 18 a permis d'identifier les trois premiers projets dans le département du Cher qui seront étudiés par la Régie, dont **la création d'un réseau de chaleur sur la commune de Châteaumeillant alimentant un EHPAD, une gendarmerie avec 7 logements et les locaux du SDIS.**

## Zoom sur la réalisation de réseau de Châteaumeillant ?

D'une longueur de 555 mètres, ce réseau de chaleur alimentera un Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (Le Jardin des Vignes EHPAD Intercommunal du Sud-Cher), un Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS18), une gendarmerie et ses sept logements afférents. Le projet consiste en la réalisation d'une chaufferie fonctionnant principalement au bois énergie (90 %) avec complément gaz (10 %). L'appoint et le secours sont assurés par le gaz lors des pics de consommation ou des périodes de maintenance de la biomasse.

Le bois énergie est une énergie locale, permettant de réduire la facture énergétique et créatrice d'emplois sur le territoire.

La gendarmerie et les logements vont être construits en parallèle des travaux pour la création du réseau de chaleur. La commune porte le projet de construction de la gendarmerie et des logements.

La consommation de bois de la chaufferie sera 262 tonnes par an.

Les travaux ont été réalisés entre juillet et novembre 2025 pour une première livraison de chaleur en décembre 2025.

Le réseau de chaleur de Châteaumeillant permettra une production annuelle de chaleur biomasse de 794 MWh/an. Le réseau de chaleur sera alimenté par du bois énergie issu du territoire (100 % du Cher), ce qui limitera donc au maximum les émissions de CO<sub>2</sub> liées au transport.

Le réseau de chaleur permettra d'éviter l'émission de 137 tonnes de CO<sub>2</sub> par an dans l'atmosphère.

### Quelques chiffres techniques :

- Puissance chaufferie :
  - Bois : 250 kW
  - Appoint propane : 290 kW
- Taux EnR (Énergies Renouvelables) : 90,7 %
- Consommation : 794 MWh
  - EHPAD : 710 MWh
  - Gendarmerie et ses logements : 34 MWh
  - SDIS : 50 MWh
- Linéaire : 555 mètres linéaires
- Rendement distribution : 90,3 %
- Densité thermique : 1,43 MWh / ml

## Une dynamique territoriale et responsable

La chaufferie est approvisionnée par 262 tonnes de bois par an totalement issues du Cher. Ce recours à la biomasse, ressource renouvelable et locale, permettra de mieux maîtriser la facture énergétique sur la durée, dans un contexte de fluctuation des prix tout en soutenant la filière bois régionale.

Le montant des travaux de construction du réseau et de la chaufferie s'élève à **900 000 € HT**, financés par le SDE 18 avec le soutien de l'Etat via son opérateur, l'ADEME (l'Agence de la Transition écologique) à la hauteur de **458 280 €**, l'Agence de la Transition écologique et du Fonds européen de développement régional (FEDER) Région Centre-Val de Loire à hauteur de 263 749 euros.

## Les partenaires financiers du projet aux côtés du SDE 18 :

- Fonds européen de développement régional (FEDER) Région Centre-Val de Loire.



Cofinancé par  
l'Union européenne

- L'Etat via l'ADEME (l'Agence de la Transition écologique)



## Contacts presse :

**SDE 18** : Céline JUSTE - 02 48 50 85 32/06 75 20 05 61 – [c.juste@sde18.com](mailto:c.juste@sde18.com)

**ENGIE Solutions** : Alix Germain – 07 64 44 74 36 – [alix.germain@external.engie.com](mailto:alix.germain@external.engie.com)

**ADEME** : Elena Shchur - 02 38 24 17 59 - [elena.shchur@ademe.fr](mailto:elena.shchur@ademe.fr)

### À propos du SDE 18 :

Le Syndicat Départemental d'Énergie du Cher - SDE 18 - est l'interlocuteur privilégié des collectivités en matière de transition énergétique et numérique responsable dans le département du Cher. Il conseille, conduit des travaux, accompagne les projets et apporte des aides financières aux collectivités adhérentes.

Créé en 1947, le SDE 18 regroupe l'ensemble des communes du département et 15 EPCI pour lesquelles il organise le service public de distribution d'électricité et de gaz. A ces compétences historiques s'ajoutent des compétences à la carte : l'éclairage public, un Système d'Information Géographique, la maîtrise de l'énergie et la mobilité électrique.

Pour accompagner les collectivités et développer les réseaux de chaleur et de froid, le SDE 18 a créé en 2023 une régie de chaleur et de froid à simple autonomie financière. Concrètement, cette régie est un outil public, directement piloté par le syndicat, qui a pour mission de concevoir, construire, exploiter et entretenir les réseaux de chaleur et de froid. Elle permet au SDE 18 d'agir comme un véritable opérateur public de la transition énergétique, au service des communes et de leurs habitants.

La régie du SDE 18 peut ainsi proposer un appui technique et financier pour lancer de nouveaux projets, en priorité dans les zones identifiées comme ayant le plus fort potentiel pour accueillir un réseau de chaleur ou de froid.

Pour en savoir plus : <http://www.sde18.com> ou



### À propos d'ENGIE Solutions :

ENGIE Solutions est l'allié durable des villes, des industries et des entreprises tertiaires sur la voie de la décarbonation. Pour accélérer leur transition énergétique et mieux associer performance économique et énergétique, chaque jour, au cœur des territoires, nos 16 000 collaborateurs conçoivent des mix énergétiques et des installations pour répondre aux besoins de nos clients, en fonction de leurs ressources, grâce à une palette de solutions complémentaires comme les réseaux locaux d'énergie, la production d'énergies décarbonées sur leurs sites ou nos services de performance énergétique. ENGIE Solutions est une marque du groupe ENGIE, groupe mondial de référence dans l'énergie bas carbone et les services, dont la raison d'être est d'agir pour accélérer la transition vers un monde neutre en carbone. ENGIE Solutions a réalisé un CA de 5,4 milliards d'euros en 2024.

Pour en savoir plus : <http://www.engie-solutions.com> ou



### À propos de l'ADEME

Au cœur des missions qui lui sont confiées par le ministère de la Transition écologique, le ministère en charge de l'Énergie et le ministère en charge de la Recherche, l'ADEME - l'Agence de la transition écologique – partage ses expertises, assure le financement et l'accompagnement de projets de transformation dans des domaines variés : énergie, économie circulaire, décarbonation de l'industrie, mobilité, bâtiment, qualité de l'air, consommation et production responsables, alimentation durable, bioéconomie, gestion des sols, adaptation au changement climatique et transition juste.

L'ADEME mobilise les citoyens, les entreprises et les territoires pour les aider à progresser vers une société plus sobre en carbone et économe en ressources. Résolument engagée dans la lutte contre le changement climatique et la dégradation des ressources, elle conseille, facilite et soutient les initiatives, de la recherche à la diffusion des solutions.

Établissement public à caractère industriel et commercial (EPIC), l'ADEME met également ses capacités d'expertise et de prospective au service des politiques publiques. [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)