



Communiqué de presse
27 avril 2026

Lancement des travaux de la centrale souterraine d'énergie marine à Cannes

- Une centrale de thalassothermie en construction à Cannes, au cœur de la Roseraie, pour alimenter un réseau de chaleur et de froid à partir de l'énergie marine, mis en œuvre par ENGIE Solutions au service de l'hypercentre et de la Croisette ;
- Plus de 50 bâtiments raccordés à terme, dont 17 hôtels, des copropriétés et le Palais des Festivals et des Congrès, avec une mise en service prévue à l'automne 2027 ;
- 75 % d'énergie renouvelable, permettant d'éviter les émissions de 10 800 tonnes de CO₂ par an ;
- Jusqu'à 15 % d'économies sur la facture énergétique pour les abonnés, grâce à une énergie locale et renouvelable, à prix par conséquent plus stable.

Défendre le pouvoir d'achat des habitants, réduire les émissions de gaz à effet de serre et favoriser l'autonomie énergétique du bassin de vie cannois sont des priorités pour David Lisnard, président de l'Agglomération Cannes Lérins. Cette stratégie s'est concrétisée dès 2023 avec le choix d'un réseau de chauffage et de climatisation à base d'énergie marine. Ainsi, sous l'impulsion de l'Agglomération cannoise et mis en œuvre, après appel d'offres, par le délégataire ENGIE Solutions, plus de cinquante bâtiments de la Croisette et de l'hypercentre cannois – dont des copropriétés, 17 hôtels et le Palais des Festivals et des Congrès – bénéficieront en octobre 2027 du réseau d'énergie marine.

La mer Méditerranée comme source d'énergie renouvelable, infinie et durable

La construction de la centrale de thalassothermie est lancée sous terre comme en mer.

Cette opération répond à la volonté de David Lisnard de doter le bassin cannois de réseaux de chauffage verts et économiques afin de réduire les émissions de gaz à effet de serre, de viser l'autonomie énergétique et de proposer aux usagers des tarifs stables et compétitifs.

Ainsi, depuis 2023, l'Agglomération cannoise fait partie des rares intercommunalités françaises à lancer la création de plusieurs réseaux de chaleur écologiques en simultanée. Parmi eux, le recours à la mer Méditerranée (thalassothermie) pour chauffer et rafraîchir une cinquantaine de bâtiments dont des copropriétés, un collège, 17 hôtels, le Centre d'art municipal La Malmaison ainsi que le Palais des Festivals et des Congrès.

C'est ENGIE Solutions qui a été retenu dans le cadre d'une procédure de délégation de service public pour créer, financer et garantir le fonctionnement de ce réseau.

Grâce à cette énergie locale et durable (75% d'énergie renouvelable), le rejet de 10 800 tonnes de CO₂ sera évité chaque année soit l'équivalent de 5 400 aller-retours Paris-New York en avion. Pour les abonnés, c'est également une solution protectrice du pouvoir d'achat (jusqu'à 15% d'économie sur la facture de gaz ou d'électricité). L'investissement est à la charge du délégataire qui en assure le risque soit environ 55 millions d'euros (subventionné à hauteur de 13,5 millions d'euros par l'ADEME et 6 millions d'euros par les Certificats d'économie d'énergie).

Une opération technique sophistiquée et respectueuse de l'environnement

Parfaitement intégrée sous la Roseraie à Cannes, pour respecter l'identité du secteur (jusqu'à 12 mètres de profondeur), la centrale d'énergie marine recueillera les calories et frigories de la mer grâce à des canalisations allant jusqu'à 6 mètres sous la mer et éloignées des zones de baignade. Des pompes thermiques produiront en simultanée du chaud et du froid pour répondre aux besoins des abonnés. Pour aller chercher l'eau en mer, un microtunnelier sera utilisé afin de réaliser les conduites sous-marines, permettant le captage de l'eau destinée à la production de chaleur et de froid.

Enfin, la surface recouvrant la centrale une fois enterrée sera engazonnée de manière provisoire. Elle s'inscrira, à terme, dans le projet global d'embellissement de la Croisette.

Que ce soit pendant sa réalisation ou durant son fonctionnement, la centrale est conçue avec des dispositifs adaptés pour respecter la faune, la flore et la qualité de l'eau : température de l'eau inchangée, herbiers de posidonies et coraux préservés, limitation du bruit sous-marin ou encore arrêt du chantier en cas de présence de cétacés.

Entre 2023 et 2024, le réseau principal d'alimentation a été posé sous le boulevard de la Croisette en même temps que l'ensemble du renouvellement des autres réseaux humides souterrains (eaux potable, usée et pluviale). Les derniers raccordements complémentaires sur les rues perpendiculaires de la Croisette et vers le boulevard Alexandre III se réaliseront jusqu'à la fin 2026 tandis que la centrale sera mise en route à l'automne 2027.

[ENGIE Solutions - Thalassothermie - 2026](#)

Alors que les opérations de raccordement se poursuivent, David Lisnard et Emmanuelle Brisemur, directrice territoire Sud-Est chez ENGIE Solutions, ont assisté au lancement de la construction de la centrale qui sera enterrée sous la Roseraie en plein cœur de Cannes.

« Nous avons la chance de disposer d'une ressource locale, abondante et précieuse : la Méditerranée. Ce joyau naturel nous permet de répondre aux besoins thermiques des Cannois en utilisant les frigories et calories de la mer. Grâce à la centrale de thalassothermie, dont la construction est lancée, nous serons en mesure de valoriser cette énergie renouvelable en diminuant de 10 800 tonnes les émissions de CO₂ chaque année et en réduisant la facture jusqu'à 15% pour les abonnés. Pour Cannes, c'est une action écologique et économique qui favorise l'autonomie énergétique et protège le revenu des habitants ».

David Lisnard, maire de Cannes et président de l'Agglomération Cannes Lérins

« Forte de son expertise reconnue en thalassothermie avec plusieurs réseaux déjà en exploitation et de nouveaux projets en développement en France, ENGIE Solutions accompagne les villes côtières dans le déploiement de cette technologie performante et sans impact sur le milieu marin, reposant sur une énergie locale, renouvelable et totalement décarbonée. »

Emmanuelle Brisemur, directrice territoire Sud-Est chez ENGIE Solutions, en charge des activités Infrastructures Energétiques Locales

Contacts presse :

Agglomération de Cannes Lérins : service presse – Natacha Pellegrini – Mikael Viaud
presse@cannespaysdelerins.fr - 04 89 82 27 46

ENGIE Solutions : Alix Germain – alix.germain@external.engie.com – 07 64 44 74 36

À propos de l'Agglomération Cannes Lérins :

L'Agglomération Cannes Lérins est engagée depuis 2014 dans une démarche volontaire, proactive et constante en faveur de l'adaptation au changement climatique et de la transition écologique et énergétique de son bassin de vie. Elle se distingue par son action déterminante et inédite dans le domaine des réseaux de chaleur. A ce jour, l'Agglomération porte simultanément cinq projets de réseaux de chaleur tous à base d'énergies renouvelables. Une situation inédite en France. Les projets sont les suivants: deux réseaux de chaleur et de froid basé sur la technologie de la thalassothermie, un réseau de chaleur à base de récupération des eaux usées de la station d'épuration Aquaviva, un réseau de chaleur alimenté par une chaufferie biomasse à plus de 85 % d'énergies renouvelables et un réseau de chaleur par la valorisation des déchets.

A propos d'ENGIE Solutions :

ENGIE Solutions est l'allié durable des villes, des industries et des entreprises tertiaires sur la voie de la décarbonation. Pour accélérer leur transition énergétique et mieux associer performance économique et énergétique, chaque jour, au cœur des territoires, nos 16 000 collaborateurs conçoivent des mix énergétiques et des installations pour répondre aux besoins de nos clients, en fonction de leurs ressources, grâce à une palette de solutions complémentaires comme les réseaux locaux d'énergie, la production d'énergies décarbonées sur leurs sites ou nos services de performance énergétique. ENGIE Solutions est une marque du groupe ENGIE, groupe mondial de référence dans l'énergie bas carbone et les services, dont la raison d'être est d'agir pour accélérer la transition vers un monde neutre en carbone. ENGIE Solutions a réalisé un CA de 5,4 milliards d'euros en 2024. Pour en savoir plus : <http://www.engie-solutions.com> ou <https://www.linkedin.com/company/engie-solutions/about/>