Communiqué de presse
25 novembre 2026

Sotteville-lès-Rouen accélère la décarbonation de 37 bâtiments communaux avec ENGIE

- **Un marché global de performance de 8 ans pour accompagner la Ville dans la réduction durable des consommations et des émissions de CO_2 de son patrimoine**
- **380 tonnes d'équivalents CO_2 évitées chaque année pendant la durée du contrat**
- **Jusqu'à 60 % d'économies d'énergie pour certains bâtiments, permettant à la ville d'atteindre les objectifs du décret tertiaire 2050 en moins de 10 ans**.

Décarboner durablement le patrimoine communal

La Ville de Sotteville-lès-Rouen a confié à ENGIE pour une durée de huit ans la performance énergétique de 37 bâtiments communaux, parmi lesquels l'Hôtel de Ville, six groupes scolaires, la piscine, des gymnases et le stade.

À travers ce partenariat, la Ville souhaite accélérer la décarbonation de son patrimoine et réduire durablement ses consommations d'énergie, tout en maintenant le confort des usagers. Pour répondre à cette ambition, ENGIE accompagne la Ville dans la mise en œuvre d'un programme associant travaux de décarbonation, amélioration de la performance énergétique, maintenance et pilotage des installations.

Le dispositif construit à partir des diagnostics réalisés par le bureau d'étude Sage Energie prévoit notamment l'installation de huit solutions hybrides associant des pompes à chaleur, le remplacement d'une chaudière fioul par une chaudière à granulés, ainsi que la modernisation des systèmes de chauffage. Des systèmes de gestion technique des bâtiments (GTB) seront également déployés pour mieux piloter les consommations et répondre aux objectifs fixés par le Décret BACS.

Les travaux permettront une baisse de 60 % des consommations sur 15 bâtiments, contribuant ainsi à inscrire le patrimoine municipal dans la trajectoire fixée par le décret tertiaire.
Au total, ces actions permettront d'éviter l'émission 380 tonnes d'équivalent CO_2 par an et d'économiser 15 GWh d'énergie sur les huit années du contrat.

Un accompagnement global et local pour inscrire la performance dans la durée

Au-delà des travaux, ENGIE accompagnera la Ville dans le pilotage et le suivi de la performance énergétique des bâtiments. 143 sondes seront ainsi déployées pour suivre notamment les températures et contribuer au maintien du confort des usagers.
Le programme comprend également des actions de sensibilisation à la maîtrise des consommations d'énergie auprès des scolaires, des usagers, des agents municipaux et des élus pour que chacun puisse contribuer à son niveau.

La démarche s'appuie sur le tissu économique local avec plus de 20 % du montant du marché qui sera confié à des PME et artisans, complété par des heures d'insertion chaque année avec des partenaires locaux.

ENGIE mobilise par ailleurs son expertise dans le financement de la performance énergétique avec près d'un quart des 1,7 M€ de travaux qui bénéficieront de certificats d'économies d'énergie (CEE).

La majorité des travaux seront réalisés durant l'été 2027 afin de s'adapter aux contraintes d'exploitation des équipements publics et de limiter les impacts pour les usagers. Les premiers résultats sont attendu dès l'hiver 2027.

À l'occasion de la signature du contrat le 25 novembre lors du Salon des Maires et des Collectivités Locales, Alexis Ragache, Maire de Sotteville-lès-Rouen a déclaré : *« En réduisant significativement les consommations énergétiques de nos bâtiments communaux, nous agissons à la fois pour préserver nos finances et pour réduire notre empreinte environnementale. Moins d'énergie consommée, mois d'émissions de CO^2 et d'avantage de de moyens préservés pour les services publics. C'est la transition écologique en actes, au service des habitants ».*

« Nous accompagnons Sotteville-lès-Rouen dans une démarche concrète et durable de décarbonation de son patrimoine. En combinant travaux, pilotage des installations et engagement sur la performance énergétique, notre objectif est de réduire durablement les consommations et les émissions de CO_2 des bâtiments municipaux, tout en préservant le confort des usagers » affirme Benoît Martin, directeur Territoire Centre-Ouest ENGIE pour les activités Infrastructures Énergétiques Locales.

Contacts presse :

ENGIE - Infrastructures Énergétiques Locales
Alix Germain
07 64 44 74 36
alix.germain@external.engie.com

Ville de Sotteville-lès-Rouen
Frédéric Borghino
Directeur de l'information et de la communication
02 35 63 62 43
f.borghino@sotteville-les-rouen.fr

À propos de Sotteville-lès-Rouen

Située en Normandie dans le département de la Seine-Maritime, Sotteville-lès-Rouen est la troisième commune de la Métropole Rouen Normandie en nombre d'habitants et bénéficie d'une superficie de 7,4 km. Voisine de la ville-centre, Sotteville-lès-Rouen est facilement accessible par la route et par les transports en commun grâce au réseau ferroviaire combiné au métro qui la place à quelques minutes du centre de Rouen. Sotteville-lès-Rouen est inscrite dans une démarche de transition environnementale depuis 2014, notamment dans le cadre de sa participation au processus de labellisation Territoire Engagé dans la Transition Écologique. Sotteville a mis en place et promeut des pratiques plus respectueuses de l'environnement à travers 5 thématiques : l'alimentation, l'énergie, la nature en ville, la mobilité et la gestion des déchets. Sotteville-lès-Rouen est également impliquée dans une démarche de co-construction. La Ville cultive la participation citoyenne à travers ses 250 associations et ses instances de concertation (Conseil citoyen, Conseil de l'éducation, Conseil municipal d'enfants, Conseil de jeunes Sottevillais...).Avec près de 400 entreprises, commerces et artisans, 13 000 emplois et une zone d'activités de 120 ha, Sotteville se classe au deuxième au rang des pôles économiques de l'agglomération.

À propos d'ENGIE

ENGIE est un acteur majeur de la transition énergétique dont la raison d'être est d'agir pour accélérer la transition vers une économie neutre en carbone. Avec plus de 90 000 collaborateurs présents dans 30 pays, le Groupe couvre l'ensemble de la chaine de valeur de l'énergie, de la production à la vente, en passant par les infrastructures. ENGIE regroupe plusieurs activités complémentaires : la production d'électricité et de gaz renouvelables, les actifs de flexibilité et notamment les batteries, les réseaux de transport et de distribution de gaz et d'électricité, les infrastructures énergétiques locales (réseaux de chaleur et de froid) et la fourniture d'énergie aux clients particuliers, collectivités ou entreprises. Chaque année, ENGIE investit en moyenne 12 milliards d'euros par an pour faire avancer la transition énergétique et atteindre son propre objectif de net zéro carbone en 2045. Chiffre d'affaires en 2025 : 71.9 milliards d'euros. Coté à Paris et Bruxelles (ENGI), le Groupe est représenté dans les principaux indices financiers (CAC 40, Euronext 100, FTSE Euro 100, MSCI Europe) et extra-financiers (DJSI World, Euronext Sustainable - Europe 120 / France 20, CAC 40 ESG, MSCI EMU ESG screened, MSCI EUROPE ESG Universal Select, Stoxx Europe 600 ESG-X).