

**Inauguration de la Chaufferie biomasse Les Aubiers-Le Lac à Bordeaux :  
un mode de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire économique et décarboné  
pour les 1 341 logements locatifs sociaux du quartier**

Bailleurs historiques de la métropole bordelaise et du quartier des Aubiers-Le Lac, **Domofrance et Aquitanis ont fait le choix de la coopération en 2017, avec la création du Groupement d'Intérêt Economique (GIE) Les Aubiers-Le Lac** destiné à mettre en œuvre **des solutions en matière d'économie d'énergie et de maîtrise des charges pour leurs locataires, de réduction des gaz à effet de serre et de structuration de la filière bois locale**. Cette ambition se concrétise aujourd'hui avec **l'inauguration de la Chaufferie biomasse Les Aubiers-Le Lac** qui assure de manière économique et durable, le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire des 1 341 logements locatifs sociaux du quartier.

**L'inauguration de la Chaufferie biomasse Les Aubiers-Le Lac aura lieu**

**le vendredi 8 octobre 2021 à 11h30**

rue du Petit Miot à Bordeaux,

**en présence de**

**Vincent Maurin** - Maire-adjoint du quartier Bordeaux Maritime, Conseiller municipal délégué,  
**Nordine Guendez** - Président d'Aquitanis, Conseiller métropolitain délégué, Maire d'Ambarès-et-Lagrave,  
**Jean-Luc Gorce** - Directeur Général d'Aquitanis,  
**Philippe Rondot** - Président de Domofrance,  
**Francis Stephan** - Directeur Général de Domofrance,  
**Thierry Lahaye** - Managing Director Centre & Aquitaine ENGIE Solutions  
**François Gérard** - Directeur Régional Garonne ENGIE Solutions  
et **Lionel Poitevin** - Directeur Régional Nouvelle-Aquitaine ADEME

**Une réalisation durable parfaitement intégrée à son environnement**

Située dans l'environnement arboré du quartier des Aubiers, en bordure des rues du Petit Miot et des Français Libres, la chaufferie comporte deux bâtiments en forme de « L » emboîtés l'un dans l'autre. La compacité de l'ensemble et son traitement architectural permettent une insertion parfaite dans le site et favorisent la continuité paysagère de l'axe reliant la Garonne au lac de Bordeaux. Le projet signé de l'agence d'architecture Brochet-Lajus-Pueyo joue sur des volumes bâtis simples et fonctionnels qui, en évitant tout effet de barrière, ménagent de larges échappées visuelles vers le parc de l'éco-quartier Ginko.

**Un projet issu d'une coopération inter-bailleurs innovante**

Acteurs majeurs du logement social de la métropole bordelaise et bailleurs historiques du quartier des Aubiers-Le Lac, Domofrance et Aquitanis, ont été sollicités en 2010 par les élus locaux afin de mener une réflexion sur la faisabilité d'une chaufferie biomasse destinée notamment à structurer la filière bois régionale. A la suite d'échanges avec Bordeaux Métropole, il a été décidé de connecter cette future source d'énergie renouvelable (EnR) à un réseau de chaleur économique et durable destiné aux 1 341 logements locatifs sociaux du secteur. Pour mener à bien ce projet, Domofrance et Aquitanis ont alors fait le choix de se regrouper au sein du Groupement d'Intérêt Economique (GIE) Les Aubiers-Le Lac - en vue de la recherche et de la mise en commun des moyens les plus appropriés pour réduire les dépenses de chauffage et d'eau chaude sanitaire des résidents concernés. Cette coopération inter-bailleurs innovante au service de l'habitant a reçu l'appui d'EDEIS (AMO Technique) et du Cabinet Lheritier (AMO Juridique). Le projet de chaufferie bénéficie quant à lui d'un soutien financier de l'ADEME.

### **Une exploitation sur le mode concession de service avec ENGIE Solutions**

En 2017, le GIE Les Aubiers-Le Lac a lancé une consultation pour une concession de service portant sur la conception, le financement, la réalisation et l'exploitation du réseau de chaleur EnR pour les productions de chauffage et d'eau chaude sanitaire. Après 11 mois de procédures et de négociations, c'est la société ENGIE Solutions qui a été désignée comme concessionnaire du réseau pour une durée de vingt ans à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2018.

### **Une solution économique et durable**

L'offre d'ENGIE Solutions permet de maîtriser et de stabiliser les charges locatives, de proposer un taux de couverture EnR d'environ 85 % et de présenter, sur le long terme, un bilan carbone de qualité. Le projet permet ainsi de diviser par 4,46 les émissions de gaz à effet de serre par rapport à la solution gaz actuelle. En 20 ans, on évitera ainsi la libération de 16 272 tonnes équivalent carbone dans l'atmosphère.

### **Une meilleure performance énergétique avec l'interconnexion au réseau Ginko**

Le réseau de chaleur Les Aubiers-le Lac est interconnecté avec celui de Ginko afin d'optimiser les ressources notamment au cours des mi-saisons. Cette interconnexion garantit par ailleurs une meilleure couverture EnR pour les 2 réseaux tandis que l'effacement d'une partie des consommations de gaz initialement prévues va permettre d'économiser la TICGN (Taxe intérieure des consommations de gaz naturel). Cette disposition particulière a fait l'objet d'une convention de partenariat en juin 2018 entre le GIE Les Aubiers-Le Lac, l'Association foncière urbaine libre (AFUL) Ginko et Bouygues Immobilier, aménageur de l'éco-quartier Ginko.

### ***Les acteurs du GIE Les Aubiers-Le Lac***

#### **Aquitanis**

Opérateur urbain et social en territoire depuis 1920, Aquitanis, Office public de l'habitat de Bordeaux Métropole, a pour vocation de concevoir, produire et gérer durablement des sites d'habitat adaptés aux défis de notre société. Il accompagne les politiques publiques de l'habitat et les nécessaires transitions écologiques et sociétales. Il s'engage en coopération avec celles et ceux qui vivent et font vivre les territoires à créer des réponses solidaires et responsables. Il décline les trois axes qui signent ses projets innovants de bailleur social, maître d'ouvrage public et aménageur urbain régional : pouvoir d'agir collectivement, développement de la nature à vivre, production d'un habitat frugal et essentiel.

#### **Coopérons pour habiter.**

Pour en savoir plus : [www.aquitanisphere.com](http://www.aquitanisphere.com)

Suivez-nous sur Facebook, Instagram, LinkedIn & Twitter

#### **Domofrance**

Domofrance est une Entreprise Sociale pour l'Habitat de compétence nationale, filiale du Groupe Action Logement Immobilier. Implantée à Bordeaux depuis sa création en 1958, elle gère près de 40 000 logements principalement en zones tendues, dans la métropole bordelaise et plus largement en Nouvelle-Aquitaine. Elle répond à un enjeu de société majeur en privilégiant la réussite du parcours résidentiel depuis les besoins spécifiques des étudiants et jeunes actifs jusqu'aux solutions pour ses locataires en perte d'autonomie en passant par l'accession. A travers son projet stratégique d'entreprise P2PSE 2019-2023, Domofrance a engagé une véritable mutation de son modèle économique, managérial et sociétal. Autour de 3 piliers structurants (l'ancrage territorial, la responsabilité sociétale des entreprises et la transition digitale), P2PSE se décline en 6 ambitions pour réaffirmer l'utilité sociale de Domofrance et sa mission d'intérêt général au plus proche des territoires. Domofrance est labellisée ISO 50001 pour sa gestion responsable de l'énergie et ISO 9001 pour le management de la qualité. Domofrance a également obtenu le label international BCorp, une distinction particulièrement exigeante qui vise à identifier les entreprises ayant un impact environnemental et social, ainsi qu'un fonctionnement transparent et éthique. Domofrance est le 1<sup>er</sup> bailleur social à être récompensé par ce label pour son engagement en matière de Responsabilité Sociétale des Entreprises (RSE). Elle emploie 670 collaborateurs. Son chiffre d'affaires 2020 s'élève à 250 M€. Pour en savoir plus : [www.domofrance.fr](http://www.domofrance.fr)

### ***A propos d'ENGIE Solutions***

ENGIE Solutions accompagne les villes, les industries et les entreprises du secteur tertiaire dans la réalisation de leur transition vers la neutralité carbone, en les aidant à consommer moins d'énergie et une énergie plus verte et décarbonée. Les activités d'ENGIE Solutions concentrent les compétences du groupe ENGIE en France en ce qui concerne les réseaux de chaud et de froid, la production sur site d'électricité et de chaleur (photovoltaïque et cogénérations/chaufferies), la mobilité décarbonée (électrique, bioGNV et hydrogène), l'éclairage public et les services d'exploitation / maintenance et d'efficacité énergétique. En France, ENGIE Solutions s'appuie sur plus de 15 000 collaborateurs et réalise 4,6 milliards d'euros de chiffre d'affaires.

Pour en savoir plus : [www.engie-solutions.com](http://www.engie-solutions.com)   

### ***A propos de l'ADEME***

L'ADEME, Agence de la transition énergétique [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr), est présente sur l'ensemble du territoire français, en régions et dans les territoires d'outre-mer. Elle intervient aussi sur la scène européenne et internationale. Grâce à ses expertises, l'ADEME est en mesure d'agir au plus près du terrain. Elle participe ainsi à la construction conjointe des politiques nationales et locales et contribue à la transition énergétique et environnementale des territoires.

Pour en savoir plus : [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)

### **Contacts presse :**

**Pierre Bambou - Aquitanis - Direction Communication, développement durable et accompagnement des Transitions**

Tél. 06 77 82 05 70 - [p.bambou@aquitanis.fr](mailto:p.bambou@aquitanis.fr)

**Céline Limouzi - Domofrance - Direction de la Communication** - Tél. 07 03 70 15 96 - [celine.limouzi@domofrance.fr](mailto:celine.limouzi@domofrance.fr)

**Guillaume Vraux - ENGIE Solutions - Direction de la Communication** - Tél. 06 85 03 98 60 - [guillaume.vraux@engie.com](mailto:guillaume.vraux@engie.com)